EXKLUSIVES CHALET MIT PRIVATEM SPA-BEREICH UND PANORAMATERRASSEN IN SEXTEN

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Sexten
Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	180.0
ID	IW108537




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


DOLOMITI
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Preise

Kaltmiete	Preis auf Anfrage

Flächen

Nettofläche m	180.0
Garten m	160.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.

Beschreibung

TOURISTISCHE VERMIETUNG
Eingebettet in die beeindruckende Kulisse der Dolomiten erstreckt sich dieses charmante Chalet in Sexten über mehrere Ebenen und bietet einladende, sorgfältig gestaltete Räume, die für höchsten Komfort konzipiert wurden. Die Immobilie ist von einem privaten Garten umgeben, der Privatsphäre sowie angenehme Außenbereiche bietet, die zu jeder Jahreszeit genutzt werden können.

Im Erdgeschoss befindet sich ein eleganter privater Wellnessbereich, ideal, um nach einem Tag in den Bergen Momente der vollkommenen Entspannung zu genießen. Hier stehen eine Sauna, ein Whirlpool sowie ein komfortabler Ruhebereich zur Verfügung. Zudem besteht Zugang zu einer kleinen Außenterrasse, auf der man die frische Luft der Dolomiten genießen kann. Ein zusätzliches Badezimmer im Wellnessbereich sorgt für noch mehr Funktionalität und Komfort.

Im ersten Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei hellen und einladenden Doppelzimmern. Zwei der Zimmer verfügen jeweils über eine großzügige private Terrasse mit Blick auf die umliegende Berglandschaft – ideal, um den Tag mitten in der Natur zu beginnen. Das dritte Zimmer ist etwas intimer und gemütlicher, bietet jedoch ebenfalls allen Komfort für einen erholsamen Aufenthalt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite, während ein zweites Badezimmer den beiden anderen Schlafzimmern zur Verfügung steht und Komfort sowie Praktikabilität für alle Gäste gewährleistet.

Im obersten Geschoss öffnet sich der Wohnbereich – ein warmer und geselliger Raum mit Wohnzimmer, Essbereich und offener Küchenzeile. Das Wohnzimmer wird durch einen stimmungsvollen Kamin bereichert, der an Winterabenden eine besonders gemütliche Atmosphäre schafft, sowie durch ein praktisches Gäste-WC. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen einen herrlichen Blick auf das alpine Panorama – die perfekte

Atmosphäre für gesellige Stunden. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse, die sich ideal eignet, um den Blick auf die Berge zu genießen und angenehme Momente im Freien zu verbringen.

Die Immobilie wird durch zwei praktische überdachte Stellplätze ergänzt, die zu jeder Jahreszeit Komfort und Funktionalität gewährleisten.
Das Chalet ist Teil einer Villa mit zwei unabhängigen Wohneinheiten. Für größere Gruppen besteht die Möglichkeit, beide Einheiten zu mieten, wodurch ausreichend Platz und Privatsphäre gewährleistet sind, während man dennoch in unmittelbarer Nähe zueinander bleibt.

Ein Chalet für all jene, die die Berge mit Stil, Komfort und Privatsphäre erleben möchten – in einer der eindrucksvollsten Regionen der Dolomiten.

CIN: IT021092B48AHMQ9S2

www.irs-benedetti.com I www.benedetti.immo

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□