

Interessantes Investitionsobjekt - Reihenhaus in Sexten

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Laner 14
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	187.0
Baujahr	1985
ID	IW102755













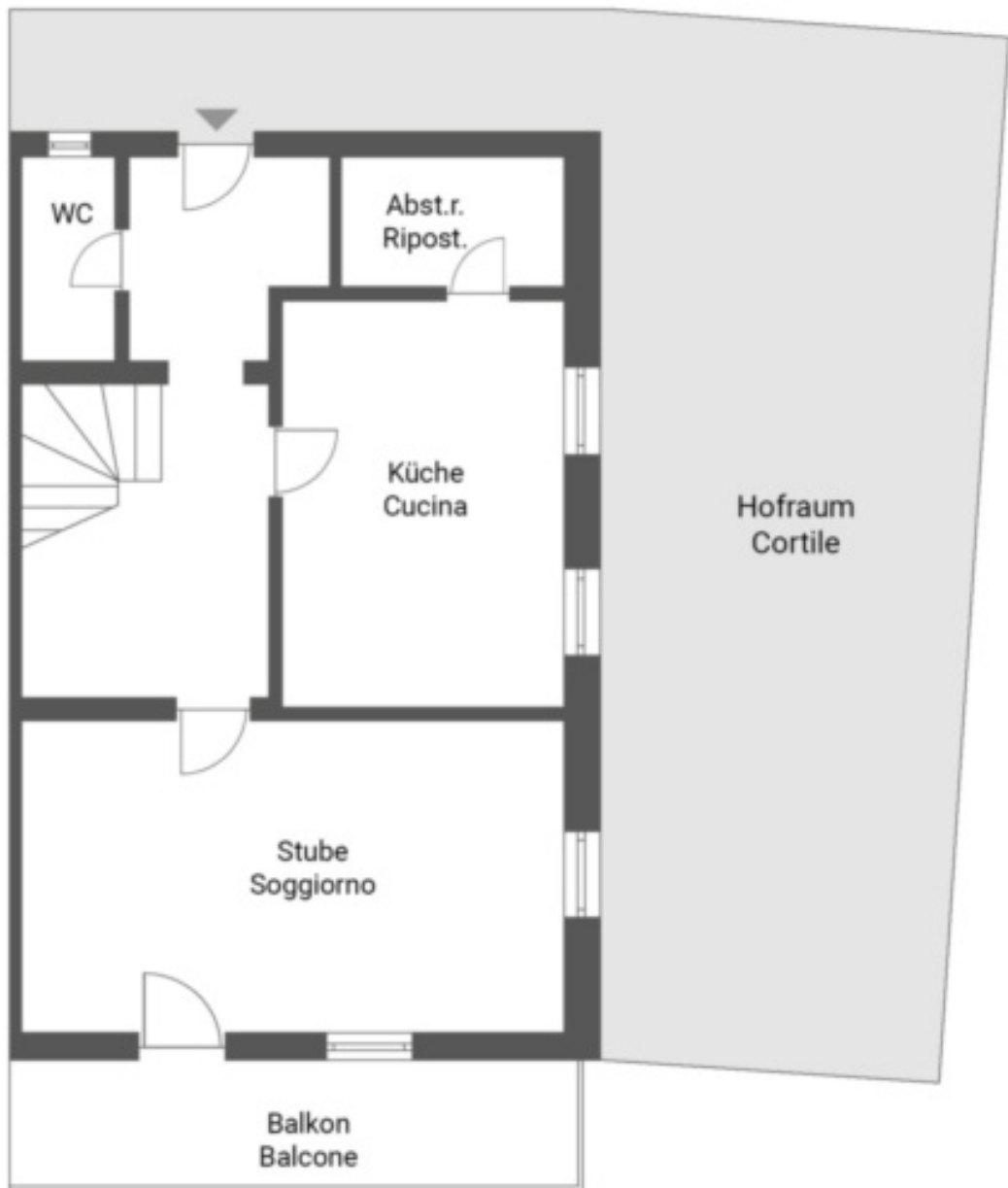


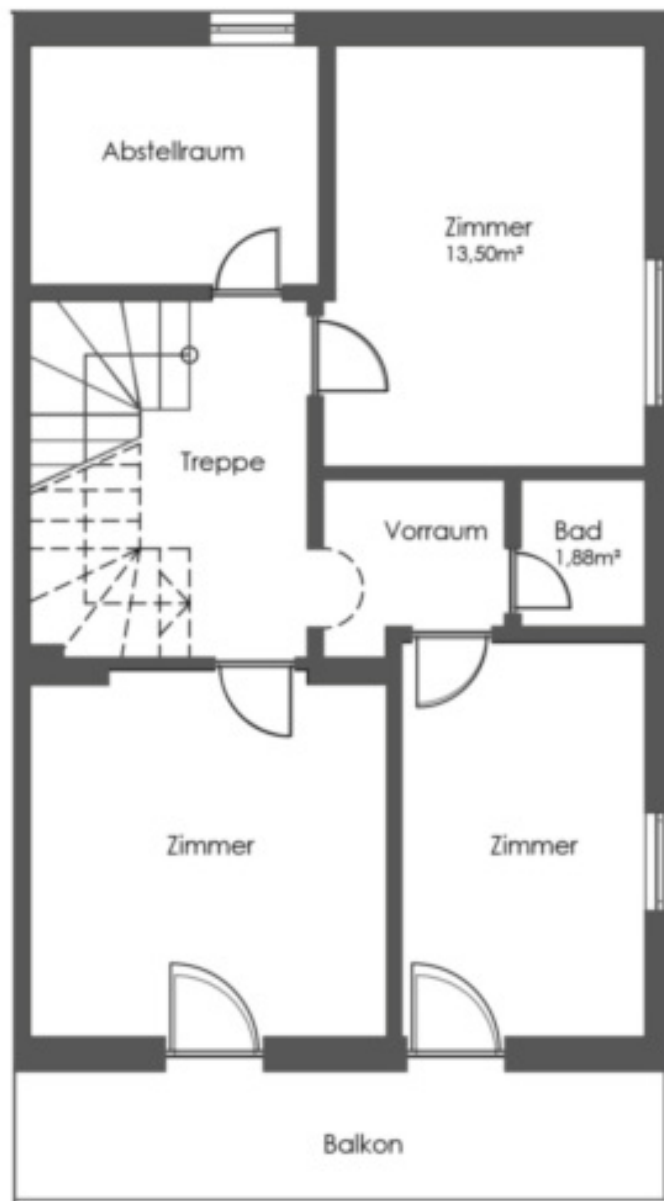


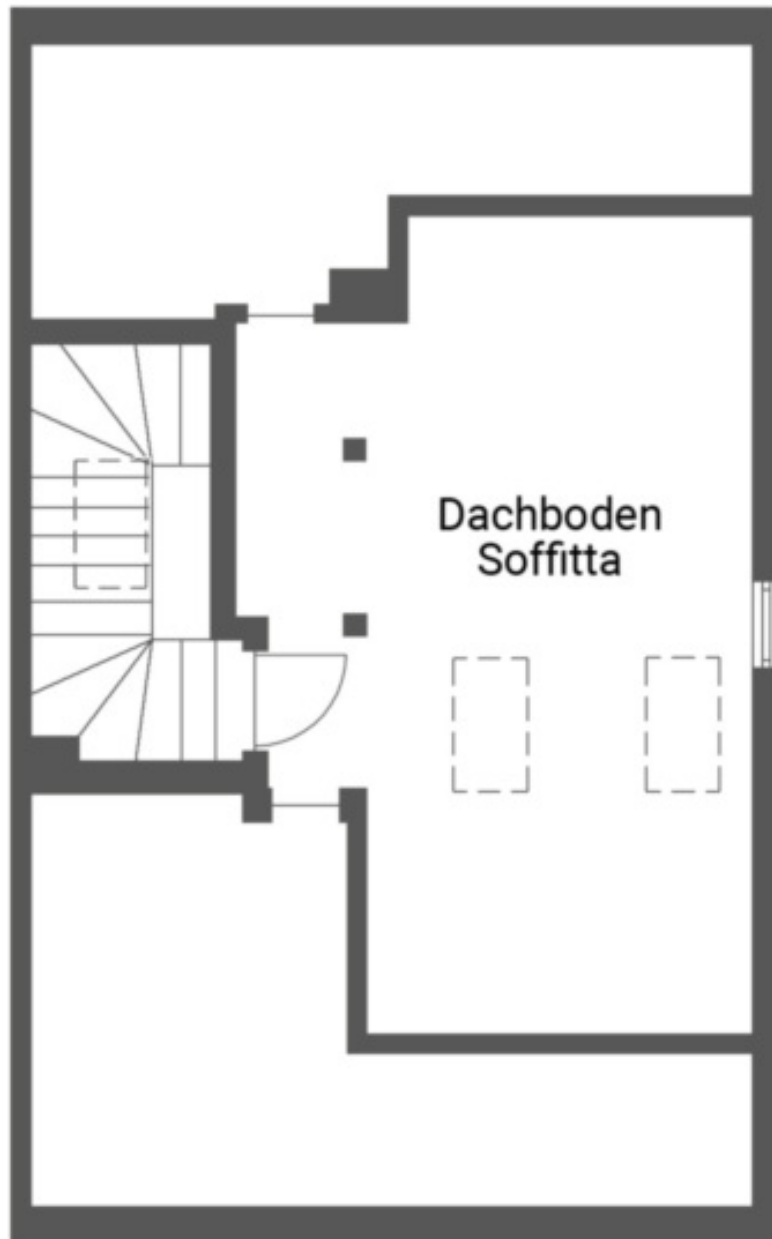












Preise

Kaufpreis 550'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 187.0

Nettofläche m	110.0
Garten m	154.0
Keller m	39.0
Balkon/Terrasse m	17.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wir bieten diese attraktive Gelegenheit für Investoren an: das nackte Eigentum eines Reihenhauses in Sexten. Die Einheit umfasst drei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine funktionale Küche, ein Badezimmer mit Fenster und ein Gäste-WC. Im Erdgeschoss befindet sich ein Waschraum, ein praktischer Keller und der Heizraum. Außerdem verfügt die Immobilie über einen Dachraum, welcher zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Immobilie erstreckt sich somit über vier Stockwerke. Ein 154 Quadratmeter großer Hofraum sowie zwei Balkone runden das Angebot ab.

Das Gebäude wurde 1985 erbaut und wird mit Fernwärme beheizt. Die Hauptausrichtung nach Süden verspricht optimales Tageslicht und helle Räume.

Da ausschließlich das nackte Eigentum verkauft wird, ergeben sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, die durch zukünftige Planungen individuell angepasst werden können. Dieses Reihenhaus bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine vielversprechende Investition für die Zukunft.

Anbieter

Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□