

# Geschäfts-/ Bürofläche direkt im Zentrum zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Sexten
Kaltmiete	700 €
Gesamtfläche m	42.0
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW78455

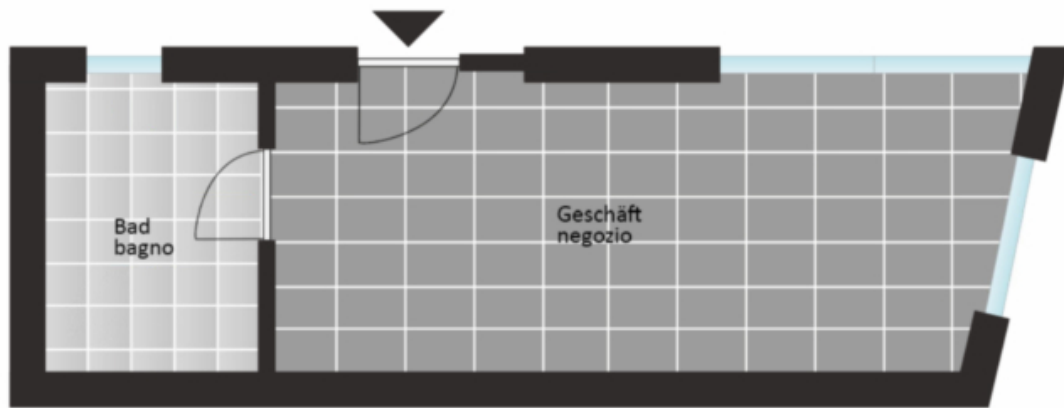
















## Preise

Kaltemiete	700 €
Kaution	2'100 €

## Flächen

Gesamtfläche m	42.0
Nettofläche m	28.2
Keller m	6.4

## Räume

Sep. WC	1
Stellplätze	3

## Ausstattung

Böden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug



Unterkellert Ja  
Beschreibung

Geschäfts-/ Bürolokal mit Keller im Herzen von Sexten zu vermieten.

Dieses zentral gelegene Geschäft/Büro liegt direkt neben dem Dorfplatz von Sexten und ist optimal für jegliche Tätigkeit mit Kundenkontakt.

Auf Wunsch können zudem 2 Kundenparkplätze vor der Geschäftseinheit zum Preis von 50 € + MwSt. pro Parkplatz dazu gemietet werden.

Klimahaus A  
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung  
Zentrale Lage, perfekt angebunden

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□