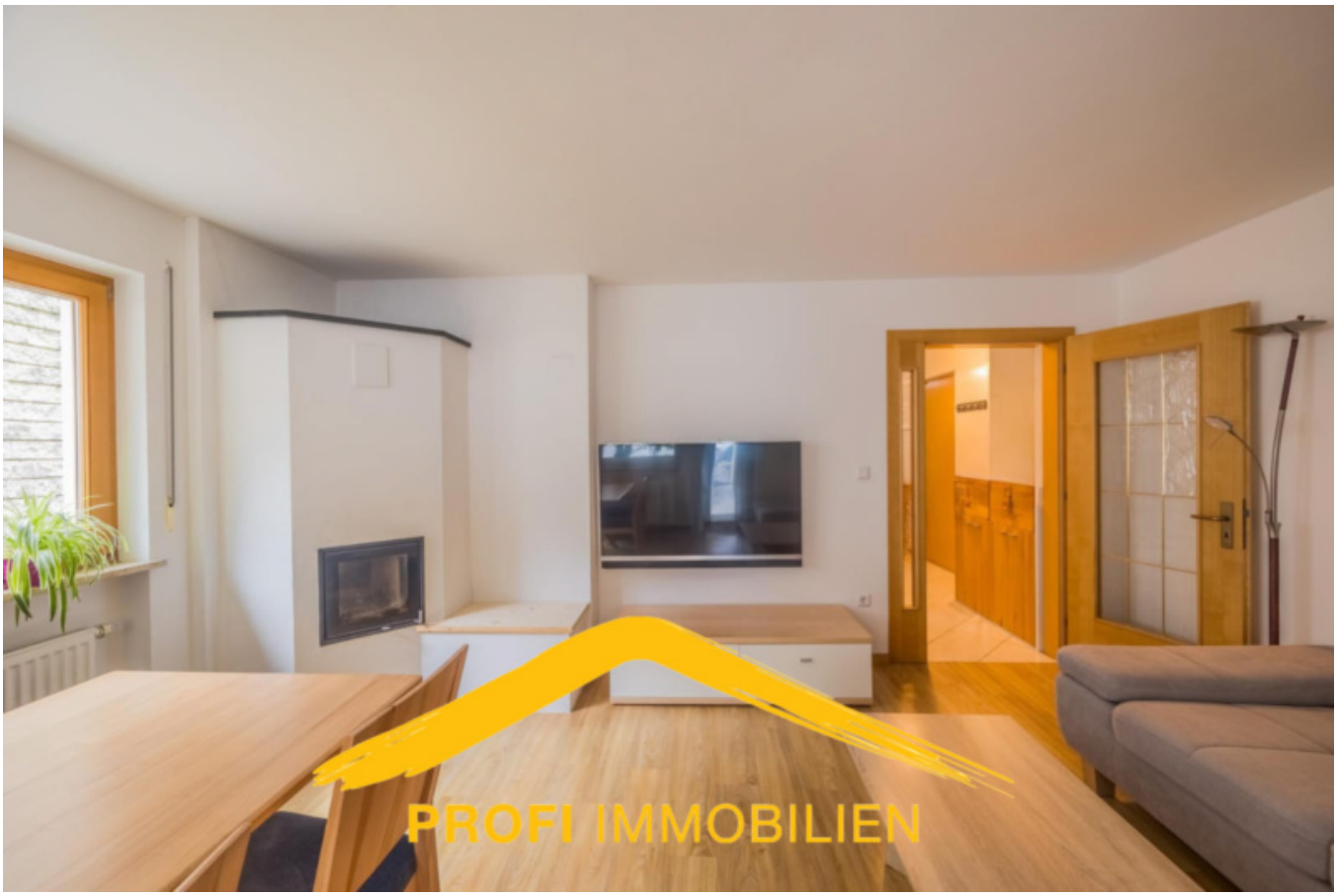
WENIGER STADT, MEHR SEELE - DEIN GARTEN IN KARTHAUS!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Schnals
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
ID	IW104905



PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

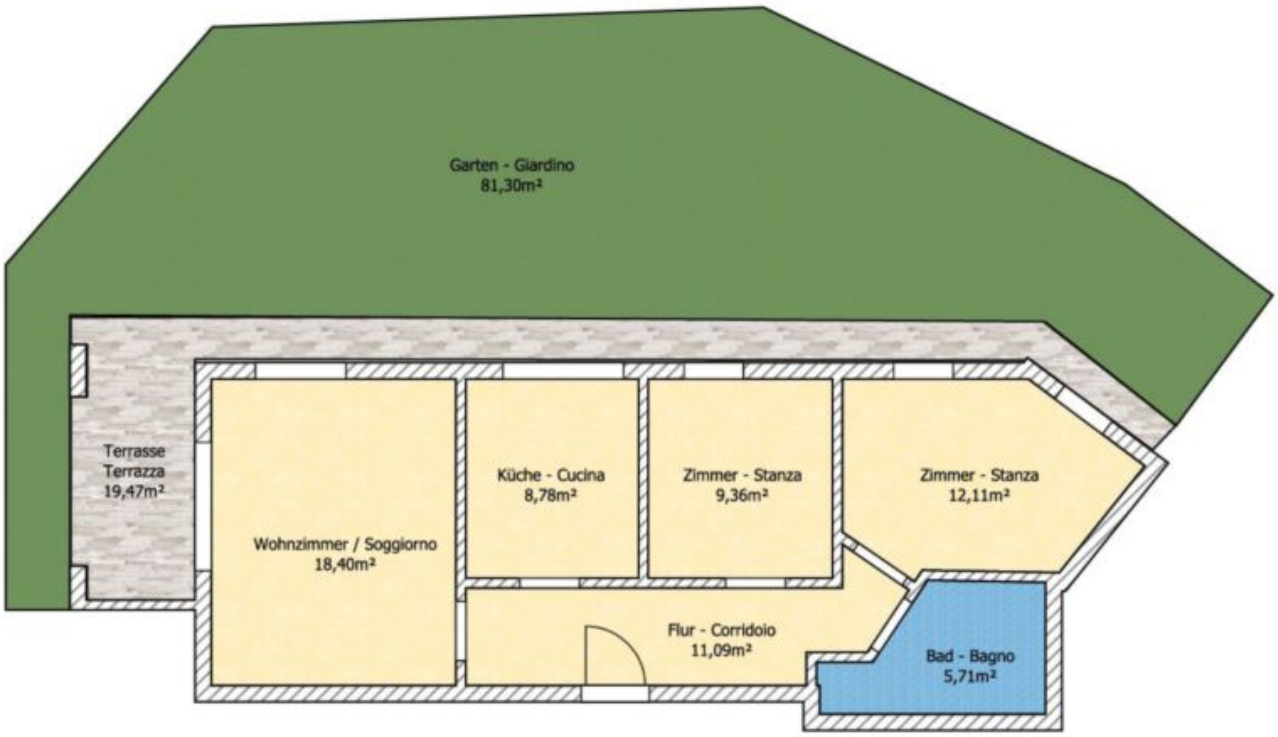
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN



Details

Kaufpreis	220'000 €

Gesamtfläche m 101.0

Beschreibung

Ist dir das Stadtleben manchmal einfach zu laut, zu voll, zu hektisch? Dann kommt hier dein Kontrastprogramm – in den Bergen, mit Garten, und ganz viel Gefühl.

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Karthaus (Schnals) bietet dir nicht nur Platz, sondern vor allem eines: Ruhe. Und das mitten im Grünen. Du wohnst im Erdgeschoss eines gepflegten Hauses aus dem Jahr 1997, mit Aufzug, Keller, Garage – und einem Garten, der mit ca. 81 m fast schon wie ein kleines Naturparadies wirkt.

Was macht diese Wohnung besonders? Ganz einfach: ihre Herzlichkeit. Beim Betreten spürt man sofort diese Mischung aus Großzügigkeit und Gemütlichkeit. Das Wohnzimmer ist hell, offen und lädt ein – zum Durchatmen, Abschalten, Zusammensein.

Die Küche? Ein echtes Highlight für alle, die gern mit Liebe kochen. Sie ist abgetrennt, hat genügend Stauraum und Platz für Gespräche am Esstisch – ganz ohne Küchengeräte-Geklapper im Nacken.

Und dann der Garten. 81 m Freiheit, die du nutzen kannst, wie du willst: Frühstück unter freiem Himmel? Gemüsebeet anlegen? Oder einfach mit Freunden grillen, während die Sonne langsam hinter den Bergen verschwindet?

Zwei Schlafzimmer machen die Wohnung perfekt für junge Paare mit Zukunftsplänen oder Familien mit Wunsch nach Platz und Nähe zur Natur. Und das Beste? Du kannst sofort einziehen – teilweise möbliert, gepflegt, bezugsbereit. Kein Baustress, kein Warten.

Dank zentraler Heizungsanlage mit Kalorienzähler bleibst du auch im Winter flexibel und warm – und durch Aufzug, Keller und Garage hast du nicht nur Komfort, sondern auch Ordnung und Sicherheit.

Lage-Tipp: Karthaus liegt idyllisch in Schnals, aber nicht abgeschieden. Einkaufsmöglichkeiten, Natur, Busverbindung – alles da. Und wenn du's richtig ruhig willst: Kloster-Atmosphäre inklusive.

Kurz gesagt: Hier bekommst du kein Quadratmeterobjekt – du bekommst einen Ort mit Gefühl. Einen Ort zum Wohnen, Entschleunigen, Ankommen.

Ruf uns an oder schreib uns. Wir zeigen dir, wie dein neues Leben in Karthaus aussieht – und wie sich dein Garten anfühlt, wenn du barfuß durch ihn läufst.

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095