

# Berghaus in Karthaus (Schnals), Südtirol

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Schnals
Energieklasse	G
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1956
Zustand	Gepflegt
ID	IW97645









































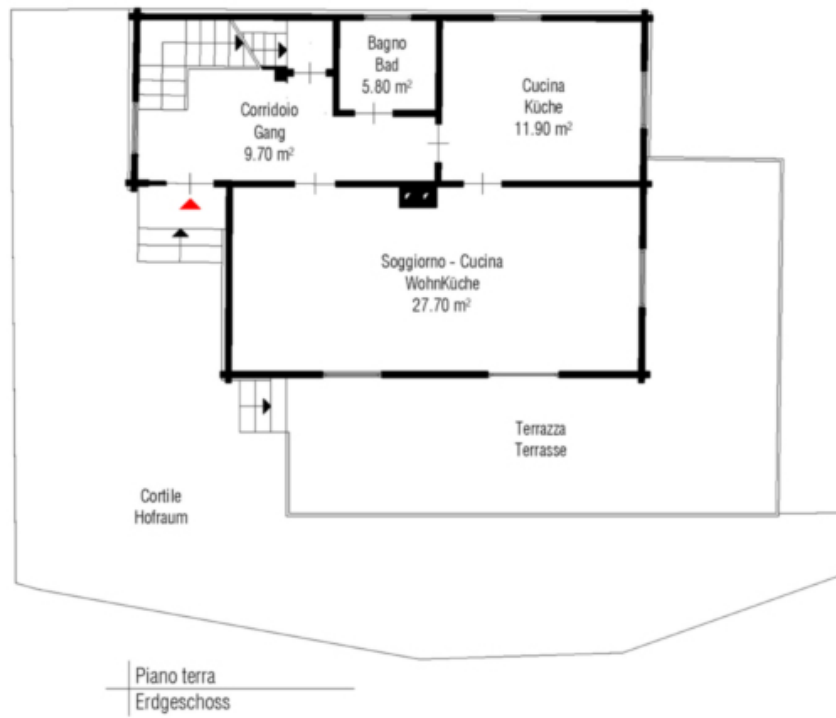


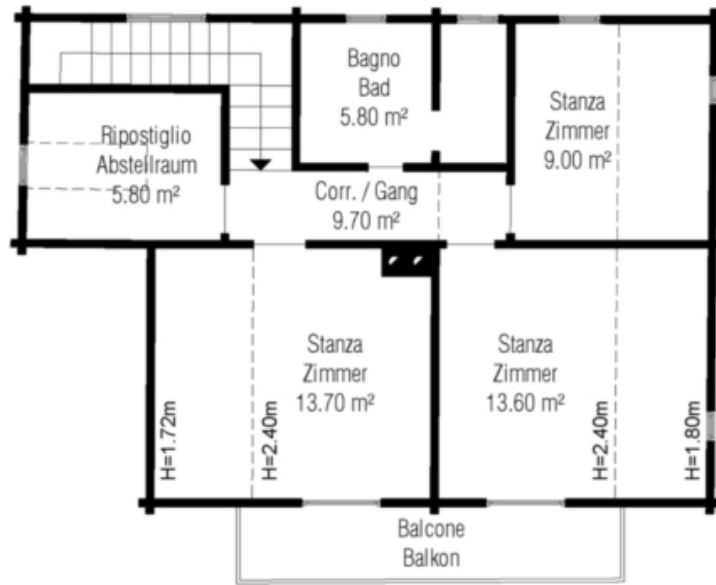






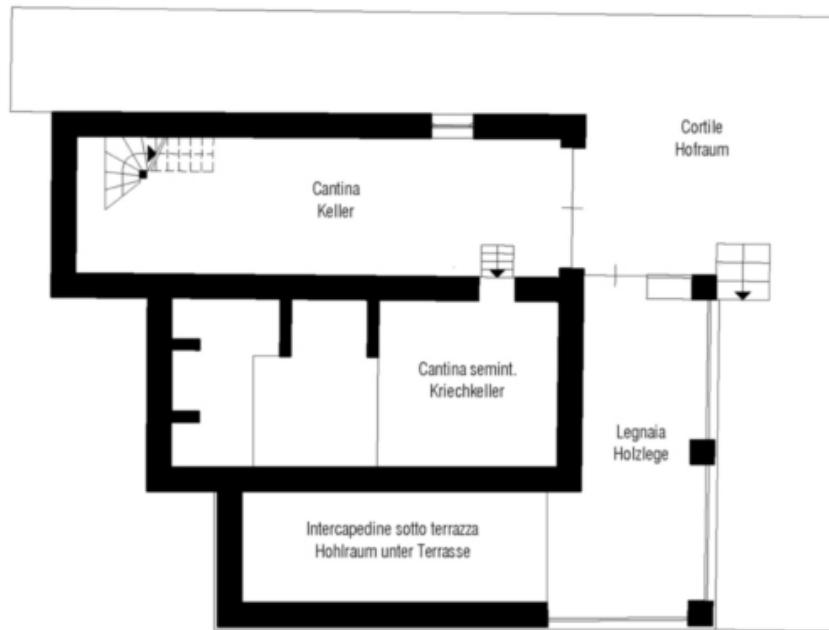






1. Piano  
1. Stock





Piano interrato  
Kellergeschoss

Preise

---

Kaufpreis 595'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 170.0  
Nettofläche m 113.0

### Räume

Badezimmer 2  
Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 3  
Stellplätze 2

### Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd  
Heizungsart Ofen  
Ausblick Panoramablick, Berge  
Unterkellert Ja

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

### Beschreibung

Zum Verkauf steht ein bezauberndes Berghaus in Karthaus, im Gemeindegebiet von Schnals, Südtirol. Diese typische Holzkonstruktion erstreckt sich über zwei Obergeschosse und ein Kellergeschoss. Das Haus ist in die Ruhe des Waldes eingebettet und bietet ein perfektes Refugium in der Natur, während es gleichzeitig nur wenige Schritte vom Dorfzentrum entfernt liegt, wo alle wichtigen Dienstleistungen verfügbar sind.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Holzofen und eine geräumige Küche, ideal für gesellige Momente. Im ersten Stock bieten drei geräumige Schlafzimmer maximalen Komfort und Ruhe, mit einem Panoramablick auf die umliegende Natur. Im Kellergeschoss befindet sich ein großer, von außen zugänglicher Keller, der perfekt für die Lagerung von Holz oder anderen Materialien geeignet ist.

Das Haus vereint perfekt die Abgeschlossenheit und Ruhe des Berglebens mit der Bequemlichkeit der Nähe zu Geschäften, Restaurants und anderen notwendigen Dienstleistungen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns noch heute. Erleben Sie die Magie des Lebens in einem Berghaus im Herzen von Südtirol!

Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Die RELIVE REAL ESTATE bietet den eigenen Kunden das komplette Service den persönlichen Bedürfnissen angepasst, im Bauwesen an. Das Angebot gilt ebenso für die Beratung im Immobiliensektor für Investoren.

Wir vermitteln vorzugsweise zwischen Verkäufer und Käufer. Von jeder Immobilie, die über unsere Agentur angeboten wird, werden im voraus die wichtigsten Dokumente (Herkunft, Planimetrie, Katasterauszug) überprüft. Von jeder Immobilie, die mit uns besichtigt wird, erhält der Kunde eine Kopie der Planimetrie, die Beschreibung und im Falle eines konkreten Interesses liegt in unserem Büro die gesamte Dokumentation zur Einsicht auf.

## Anbieter



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722

□