# DEIN RÜCKZUGSORT IN DEN BERGEN: TRAUMHAUS IN ABSOLUTER RUHE

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Berghütte |
| Ort | Schnals |
| Energieklasse | G |
| Kaufpreis | 549'000 € |
| Gesamtfläche m | 141.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 1970 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW97517 |





























## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 549'000 € |
| Gesamtfläche m | 141.0 |

## Beschreibung

Stell dir vor, du betrittst ein Einfamilienhaus wie aus dem Bilderbuch: vollkommen ruhig und sonnig gelegen, umgeben von Grünfläche und Wäldern, mit einem malerischen Ausblick auf die umliegenden Berglandschaften. Dein eigenes Stück Paradies inmitten der Natur wartet auf dich!

Dieses charmante Einfamilienhaus, liebevoll gepflegt und in Stand gehalten von den jetzigen Besitzern, präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand. Es erstreckt sich über drei Etagen und bietet dir unzählige Möglichkeiten, deinen Wohntraum zu verwirklichen.

Im Untergeschoss findest du mehrere Kellerräume, die nicht nur ausreichend Stauraum bieten, sondern auch ideal sind, um eine gemütliche Taverne zu errichten – der perfekte Ort für gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Der erste Stock heißt dich mit einem einladenden Wohnraum mit Kachelofen willkommen. Stell dir vor, wie du an kalten Winterabenden vor dem knisternden Feuer sitzt und die wohlige

Wärme genießt. Die separate Küche, ausgestattet mit einem traditionellen Holzofen, lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Ein modernes Bad rundet das Wohnangebot auf dieser Ebene ab.

Das Dachgeschoss beherbergt drei gemütliche Schlafzimmer, die dir und deiner Familie oder Gästen einen ruhigen Rückzugsort bieten. Ein zusätzlicher Abstellraum und ein zweites Bad sorgen für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit.

Das absolute Highlight dieses Hauses ist die umliegende Grünfläche. Stell dir vor, wie du an warmen Sommertagen mit Freunden grillst, dich in der Sonne entspannst oder einfach nur die Ruhe und die Natur genießt. Dieses Fleckchen Erde bietet dir die perfekte Kulisse, um die Seele baumeln zu lassen und neue Energie zu tanken.

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Schnals, genauer gesagt im Ortsteil Karthaus. Diese idyllische Lage bietet dir die perfekte Balance zwischen Abgeschiedenheit und Erreichbarkeit. In nur 30 Autominuten bist du in Meran, und die Alpin Arena Schnals ist nur 20 Minuten entfernt – ideal für Wintersportbegeisterte und Naturliebhaber.

Dieses Haus ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – es ist ein Rückzugsort, ein Platz zum Träumen und Genießen. Hier kannst du den Alltagsstress hinter dir lassen und das Leben in vollen Zügen genießen.

Zögere nicht und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin. Erlebe selbst die Ruhe und Schönheit dieses einzigartigen Einfamilienhauses in Karthaus und lass dich von seinem Charme verzaubern!

## Anbieter

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.

+39/0473/201095

□