

# Wohnanlage Schweizerhof in Schluderns Wohnung Nr. 1

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schluderns
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	355'000 €
Nettofläche m	79.2
Baujahr	2024
ID	IW91733





























## Preise

Kaufpreis 355'000 €

## Flächen

Nettofläche m 79.2

Garten m 41.9

Balkon/Terrasse m 32.7

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 2

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerng Fernwärme

## Beschreibung

Verkauft wird eine Neubauwohnung im Hochparterre in Schluderns, direkt angrenzend an das historische Ortszentrum.

Die Immobilie verfügt über eine helle Wohnküche, ein großzügiges Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer Terrasse, welche gegen Süd-West, mit Blick auf König Ortler ausgerichtet ist.

Die Wohnung hat eine Fläche von 79,5 m<sup>2</sup>, verfügt über einer nach Westen ausgerichtete Terrasse mit ca. 33 m<sup>2</sup> und einen Garten mit 41,5 m<sup>2</sup>.

Stellplätze im Freien, sowie Stellplätze in der Tiefgarage können gegen einen Aufpreis von 12.000 € bzw. 25.000 € dazuerworben werden.

Das Dorfzentrum, Geschäfte, Restaurants usw. sind in wenigen Schritten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung kann auch als Ferienimmobilie genutzt werden.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□