

# Schluderns: Neue 2-Zimmer-Gartenwohnung in Sonnenlage, KlimaHaus A zu verkaufen!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Schluderns
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	86.3
ID	IW101824













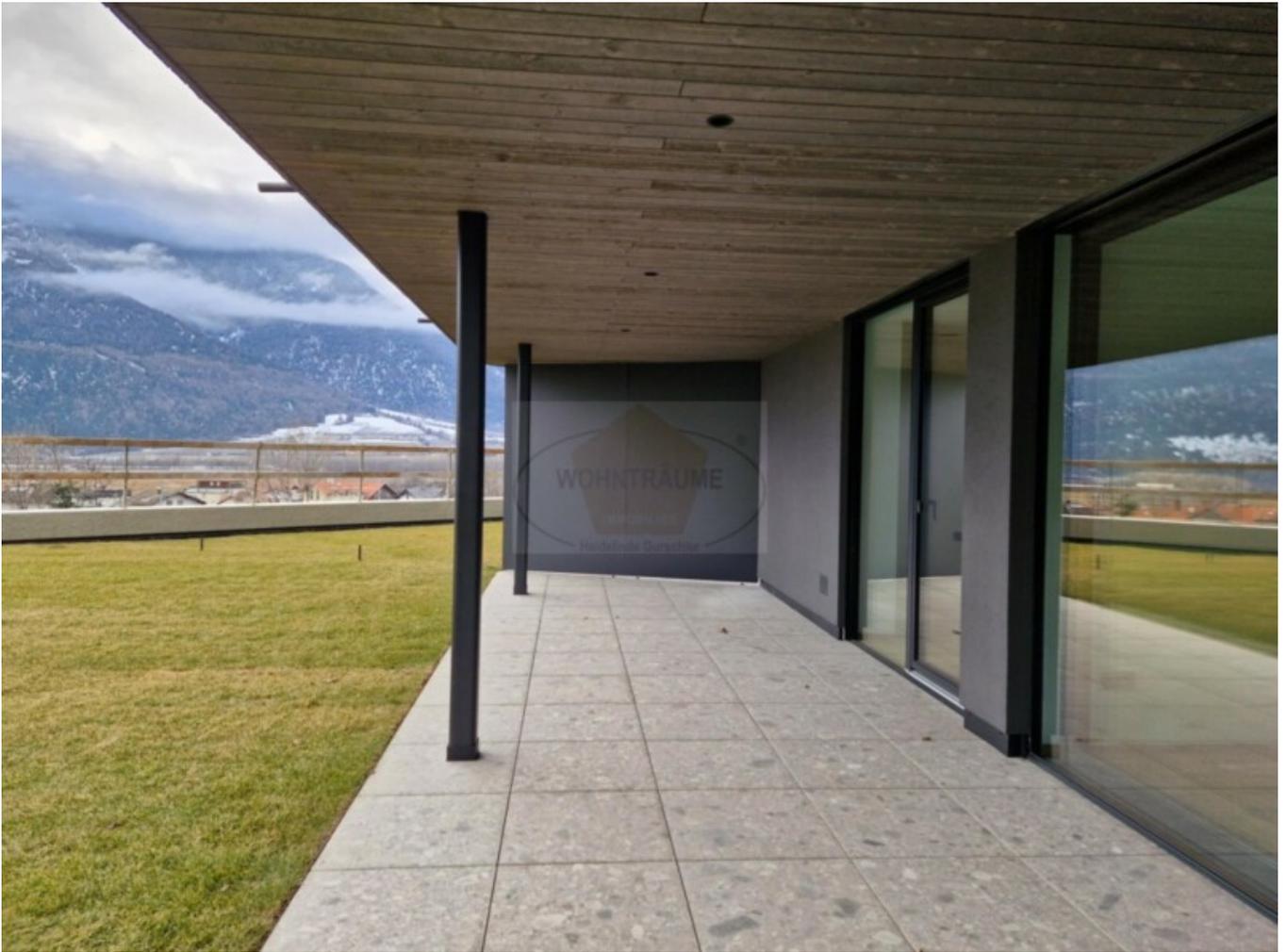
















WOHNANLAGE  
LEITEN



WOHNUNG 3  
ERDGESCHOSS

**Bauträger**

OBKA GmbH  
info@obka-living.it - www.obka-living.it  
Platzergasse 31A 39021 Märter, Latsch, IT



**Verkauf**

Heidelinde Gurschler  
heidelinde@wohntraeume.it - +39 0473 143057  
Platzl Nr. 14 39021 Golsdrain, Latsch, IT



**WOHNANLAGE LEITEN**

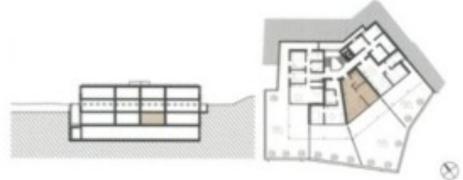
**WOHNUNG 3**

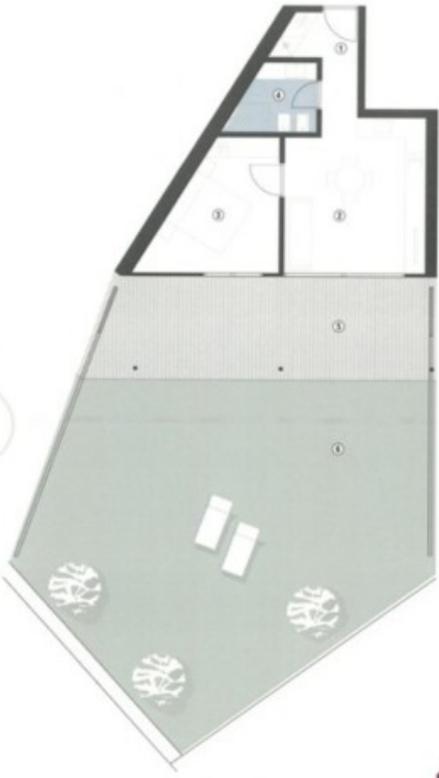
Verkaufsfläche **86,30m<sup>2</sup>**

Bruttofläche 53,80m<sup>2</sup>  
 Nettofläche 43,60m<sup>2</sup>  
 Terrasse 30,10m<sup>2</sup>  
 Garten 111,90m<sup>2</sup>  
 Keller 9,20m<sup>2</sup>

Bitte beachten Sie:  
 dass sämtliche Pläne, Innen- und Außenabmessungen in diesem Prospekt lediglich einer Vorabfertigung dienen. Alle Maß- und Flächenangaben in den Plänen sind unverbindlich und nicht maßstabgetreu. Die genauen Maße sind dem Ausführungsprojekt zu entnehmen.







1) Eingang, 2) Wohnraum, 3) Zimmer, 4) Bad, 5) Terrasse, 6) Garten

## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	86.3
Nettofläche m	44.0
Garten m	112.0
Balkon/Terrasse m	30.1

## Beschreibung

Wohnanlage "Leiten" in Schluderns – Wohnen in sonnenverwöhnter Lage

Diese bezugsfertige 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss der nun fertiggestellten Wohnanlage "Leiten" am Sonnenhang in Schluderns. Diese Wohneinheit besteht aus Diele, Wohnküche mit herrlicher Südterrasse und traumhaften Garten, separatem Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse/Garten, Badezimmer mit Dusche und Kellerabteil im Untergeschoss des

Gebäudes.

Da diese Einheit keinerlei Bindungen unterliegt, kann diese auch nur als Ferienwohnung dienen oder kann auch als Investitionsobjekt sehr interessant sein.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne unverbindlich im Büro!

## Anbieter



Wohnräume  
Platzl 14  
39021 Goldrain

Tel.  
+39/0473/743057

□