Ein Ansitz der besonderen Art. Antikes Gebäude mit Anger, Scheune und großem Hofraum

Eckdaten

Objektart	Haus / Landhaus
Ort	Schluderns
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'800'000 €
Gesamtfläche m	2222.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1570
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW92079

FENDT

Details

Kaufpreis	1'800'000 €
Gesamtfläche m	2222.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Ein Ansitz der besonderen Art. Antikes Gebäude mit Anger, Scheune und großem Hofraum

Es handelt sich hier um ein denkmalgeschütztes Wohnhaus. Erwähnt wurde das Anwesen bereits 1570. Ein Wappenstein an der Gartenmauer erinnert heute noch daran. Einst war es ein herrschaftlicher Bauernhof und daran erinnert die überdimensionale Scheune und das mit Ecken und Türmen versehene Wohnhaus. Der Baukörper ist hochwertig und verlangt einen besonderen Architekt. Eine erste Hochrechnung ergab, dass entweder eine Luxusimmobilie oder bis zu 30 Wohnungen errichtet werden können. Letzteres ist aufgrund des Denkmalschutzes etwas kompliziert, aber durchaus möglich. Diese Immobilie muss besichtigt werden, dann nur bei einer Besichtigung ist die Größe und das Ausmaß ersichtlich. Heute befinden sich mehrere leerstehende Wohnungen im Gebäude, aber eine ist sehr wohl noch bewohnt. Laut einer Schätzung beträgt die Nettofläche inkl. Scheune ca. 5400 m Wohnfläche.

Kellerfläche beträgt 413 m und der Hofraum inkl. Anger und Gärten messen 600 m . APE G

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□