
Einfamilienhaus Schluderns - Stilvolles Wohnen mit Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Schluderns
Energieklasse	C
Kaufpreis	940'000 €
Gesamtfläche m	247.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
ID	IW110905



















Preise

Kaufpreis 940'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 247.0

Nettofläche m 104.0

Garten m 217.0

Räume

Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	8
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Am Ende einer ruhigen Wohnsiedlung, eingebettet in eine der begehrtesten Lagen von Schluderns, erwartet Sie ein charmantes Einfamilienhaus, das mit zeitloser Architektur, einem durchdachten Wohnkonzept und einer einzigartigen Aussicht begeistert. Hier genießen Sie Privatsphäre, Ruhe und einen Panoramablick auf die Bergwelt des Vinschgaus. Das Herzstück des Hauses bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit Küche. Von hier gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse und in den großzügigen Garten – ein idealer Ort, um die Sonne zu genießen. Die gelungene Verbindung von Wohnbereich und Außenbereich sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und macht den Garten zu einer natürlichen Erweiterung des Hauses. Das durchdachte Raumkonzept mit insgesamt acht Schlafzimmern bietet außergewöhnlich viel Platz und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. In den oberen Etagen befinden sich die komfortablen Schlafräume sowie die Badezimmer. Der großzügige, voll unterkellerte Bereich bietet zusätzlich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob Hobbybereich oder großzügiger Stauraum. Eine überdachte Garage rundet das Angebot ab. Die Fernheizung sorgt für eine zukunftsorientierte Energieversorgung. Die Lage ist besonders: Als letztes Haus der Siedlung profitieren Sie von Ruhe und Privatsphäre. Eine seltene Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und eine schönste Lage im Vinschgau miteinander verbinden möchten. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Zuhause.

Anbieter



ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

