

# Perfekt gelegene 3-Zimmerwohnung zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Etage	0
Kaltmiete	870 €
Gesamtfläche m	100.5
Baujahr	1970
ID	IW99851

































## Preise

Kaltniete	870 €
Nebenkosten	1'400 €
Kaution	2'610 €
Flächen	



Gesamtfläche m	100.5
Nettofläche m	67.5
Keller m	3.0

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar, Fernwärme
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Charmante 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss im Herzen von Schlanders

In absolut ruhiger Lage, mitten im Zentrum von Schlanders, befindet sich diese gemütliche 3-Zimmerwohnung, die ein ideales Zuhause für alle bietet, die Ruhe und Naturverbundenheit schätzen.

Details der Immobilie:

großzügige Wohnküche mit Zugang zur Terrasse  
2 Schlafzimmer (wobei eines ebenfalls Zugang zur Terrasse hat)  
Badezimmer  
GästeWC  
Gang  
Terrasse  
Autostellplatz

Der besondere Charme dieser Wohnung liegt in der sonnigen Terrasse, die einen malerischen Blick auf den angrenzenden Anger und die majestätischen Bergketten der Umgebung bietet. Perfekt, um die Ruhe der Natur zu genießen.

Die Wohnung befindet sich in einwandfreiem Zustand und wurde im Jahr 2012 umfassend saniert.

Voraussetzungen für die Anmietung:

Mindestens ein unbefristeter Arbeitsvertrag  
Keine Haustiere

## Kontakt:

Wenn Sie Interesse an dieser schönen Wohnung haben und die genannten Voraussetzungen erfüllen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□