

# Helle 4-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Schlanders zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Schlanders
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	121.0
Baujahr	2002
ID	IW99596



































## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

Nettofläche m

121.0

Garten m

71.5

Keller m

17.5

Balkon/Terrasse m

32.0

## Räume

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Stellplätze 3

## Ausstattung

Gartennutzung  
Möbliert Vollmöbliert  
Technik

Heizungsart Ofen, Fussbodenh.  
Befeuerng Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine helle 4-Zimmerwohnung in einer sehr ruhigen Wohnlage im Zentrum von Schlanders.

Die Immobilie befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses und ist nach Süd-Westen ausgerichtet. Sie hat eine Bruttofläche von ca. 121 m und unterteilt sich wie folgt: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, Flur, Speise, Waschraum, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wintergarten und Balkon. Zur Wohnung gehören zwei Keller und 3 Garagenstellplätze. Im Erdgeschoss befindet sich zudem eine Gartenfläche mit ca. 72 m im Privateigentum.

Die Wärmelieferung erfolgt über das gemeindeeigene Fernwärmenetz und der Wärmeaustausch in der Wohnung erfolgt über die Bodenheizung. Zudem verfügt die Immobilie über einen Holzherd in der Küche und einen Stückholzofen im Wohnzimmer.

Die Wohnung ist bis Herbst 2026 bewohnt und wird mit Ende des Jahres 2026 freigestellt. Die Immobilie ist nicht konventioniert und eignet sich somit auch als Ferien- oder Zweitwohnung.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□