

# Neu in Schlanders! 3- Zimmerwohnung mit Dachterrasse inmitten von Grün

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	79.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW99026













## Flächen

Gesamtfläche m	79.0
Nettofläche m	61.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	70.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Beschreibung

In einer ruhigen Wohngegend von Schlanders, umgeben von viel Grün, entsteht die neue Wohnanlage Am Nussbaum. Der Neubau aus der Feder des Schlanderser Architekten Walter Dietl, entsteht auf einem Grundstück mit bestehender Kubatur: Diese weicht einem neuen, kubischen Gebäude mit einem kleinen Innenhof, Erkern als attraktive Raumerweiterung und gut belichteten Wohnungen. Sie wählen Ihre Einheit ganz nach Ihrem eigenen Geschmack – im Erdgeschoss oder mit Terrasse in den beiden Obergeschossen. In der Wohnanlage Am Nussbaum genießen Sie alle Vorteile des Dorflebens: Gemeinschaft, Ruhe und Natur!

Zum Verkauf steht diese schöne 3-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss mit Terrasse. Die

Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnraum mit Küche.

Das Highlight dieser Wohnung ist die große Dachterrasse.

Da wir der Bauträger sind fallen keine Maklergebühren an. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

## Anbieter



Pohl Immobilien  
J. Resselstrasse 2/F  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139

