CASTANI - Unvergleichlicher Wohnraum in Hanglage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Schlanders
Strasse, Hausnr	Egartweg 5
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	86.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97566

renderwerk.at

renderwerk.at

Flächen

Gesamtfläche m	86.0
Nettofläche m	64.0
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	14.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja
Gastterrasse	

Beschreibung

Zuhause ist nicht einfach ein Ort, es ist ein wundervolles Gefühl.
An einem sonnigen Hang oberhalb des kleinen Dorfes Kortsch errichten wir unser Wohnhaus CASTANI. Die Wohnungen erfreuen sich über eine fantastische Aussicht über die Dächer von Kortsch und in den Vinschgau. Ruhig gelegen und umgeben von Apfelwiesen und Weinbergen erreicht man die Citybushaltestelle sowie Geschäfte und Dienstleistungen für den tägliche Bedarf in wenigen Gehminuten.
Die Lage ist sehr sonnenverwöhnt. Die Kombination aus alpinem Panorama und mediterranem Klima macht diesen Ort einzigartig.
Das CASTANI besteht aus raffiniert strukturierten Gebäudeteilen, welche unterirdische durch die gemeinsame Tiefgarage und dem Kellerabteil miteinander verbunden sind. Mit verspielten Dachschrägen scheinen sie die historisch gewachsene Dorfstruktur weiterzuerzählen und stechen gleichzeitig mit einer markant modernen Architektur hervor. Großzügige Glaselemente sorgen für lichtdurchflutete Räume, versetzte Terrassen und Rücksprünge in der Fassade garantieren Privacy und Loggias zum Wohlfühlen.
Ein überdachter Fahrradparkplatz inklusive Reparatur- und Waschstation, sowie eine Ladesäule für E-Bikes steht allen Bewohnern zur Verfügung.
Wir verkaufen eine tolle Wohnung im zweiten Obergeschoss mit Ostausrichtung und Blick ins Tal und aufs Ägidius-Kirchl. Diese verfügt über 2 Schlafzimmer, einen lichtdurchfluteten Wohnbereich, Bad, Tages-WC und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung ist von der Zufahrtsstraße ebenerdig zu erreichen. Das Besondere an dieser Wohnung: Die Dachschrägen, welche interessante Räume und einen überhohen Wohnraum schaffen.

Diese Wohnung ist NICHT KONVENTIONIERT und eignet sich bestens als FERIENWOHNUNG.

Es fallen keine Maklergebühren an, da wir selber der Bauträger sind.

Wir freuen uns, Dich kennen zu lernen, um gemeinsam mit Dir Deinen Traum von Wohnen zu verwirklichen.

Anbieter

PIRCHER IMMOBILIEN

Pircher Immobilien GmbH
Andreas-Hofer-Straße Nr. 6/H
39028 Schlanders

Tel.
+393355202314

□