

# Neue Dreizimmerwohnung im sonnigen Kortsch

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	101.0
Status	Neu
Baujahr	2022
Zustand	Rohbau
ID	IW67113











## Details

Gesamtfläche m	101.0
Nettofläche m	74.0
Balkon/Terrasse m	30.0

## Beschreibung

Mit Schorsch – Adler realisiert Pohl Immobilien ein reizvolles Immobilienobjekt im Ortskern von Kortsch. Die moderne Wohnanlage samt Gastwirtschaft und einer Bankfiliale entsteht direkt an der Alten Landstraße. Genau gegenüber befindet sich die Pfarrkirche. Nördlich grenzt das Grundstück an einen Anger an. Der Neubau umfasst drei Baukörper mit modernen Wohnungen. Die Anordnung und der sparsame Flächenverbrauch ermöglichen großzügige Freiflächen für die Bewohner innerhalb der Wohnanlage. Gleichzeitig entsteht dadurch auch noch mehr Intimsphäre für die einzelnen Wohneinheiten.

Zum Verkauf steht eine großzügige 3 Zimmerwohnung. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großen Wohn-Ess-Bereich. Die drei Terrassen sind das Highlight der Wohnung und bieten viele Sonnenstunden in den gesamten Räumen. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss mit Aufzug. Im Untergeschoss befindet sich eine sehr geräumige Tiefgarage und die Kellerräume der einzelnen Wohnungen.

Das macht Schorsch – Adler zu einer besonderen Immobilie

**Harmonische Dorfarchitektur:** Die Architekten Hubert Schlögl und Davide Barbieri zeigen großes Gespür für die bestehende Dorfarchitektur. Ein zentraler Platz schafft einen neuen Ort der Begegnung in Kortsch.

**Höchster Wohnkomfort:** Großflächige Glasöffnungen sorgen für viel Licht in den Wohnräumen und gestatten spannende Ausblicke.

**Smartes Wohnkonzept:** Jede Wohneinheit ist mit innovativem „Smart-Home-System“ ausgestattet. So wird der Wohnkomfort erhöht, Energie gespart und die häusliche Sicherheit verbessert.

Da wir der Bauträger sind fallen keine Maklergebühren an. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

## Anbieter



Pohl Immobilien

---

J. Resselstrasse 2/F  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139

□