Vierzimmerwohnung in Schlanders – grundsaniert, hell und mit charmantem Altbauflair

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Zustand	Modernisiert
ID	IW112086




KI generierter Einrichtungsvorschlag

























Preise

Kaufpreis	345'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	108.0
Nettofläche m	69.0
Garten m	49.0

Keller m	12.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Schlanders erwartet Sie eine attraktive, grundsanierte Vierzimmerwohnung, die den besonderen Charakter eines Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort verbindet.

Auf rund 69 m Wohnfläche bietet die Wohnung eine angenehme Raumaufteilung und ein helles, freundliches Wohnambiente. Hohe Decken, großzügige Fensterflächen und sorgfältig erhaltene Altbaudetails verleihen den Räumen eine besondere Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate Küche, ein helles Badezimmer sowie einen großzügigen Flur.

Im Zuge der umfassenden Sanierung wurde besonderer Wert darauf gelegt, den ursprünglichen Charakter des Gebäudes zu bewahren. So wurden etwa die neuen Fenster optisch an den Altbau angepasst. Gleichzeitig bietet die Wohnung modernen Wohnkomfort und ist an das Fernheizwerk angeschlossen.

Zusätzlichen Komfort bietet das verbaute Smart-Home-System: Heizzeiten und Temperaturen können für alle Räume individuell und bequem per App gesteuert werden.

Ein besonderes Highlight ist der zur Wohnung gehörende Garten, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – zum Entspannen, für gemütliche Stunden im Freien oder für den eigenen Kräuter- und Gemüsegarten.

Zusätzlich gehören ein Dachboden zur individuellen Nutzung sowie ein eigener Kellerraum zur Wohnung und bieten wertvolle zusätzliche Fläche und Stauraum.

Eine attraktive Kombination aus Altbaucharme, moderner Technik, heller Raumgestaltung, Garten und vielseitigen Nebenflächen – ideal für alle, die ein besonderes Zuhause in Schlanders suchen.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□