Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schlanders
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	495'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	125.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW111947










































Bad
bagno
Bad
bagno
Vorraum
disimpegno
Wohnküche
soggiorno/cucina
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Terrasse
terrazza
Garten
giardino

Details

Kaufpreis	495'000 €
Nebenkosten	84 €
Gesamtfläche m	125.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und sonniger Lage in Vetzan und überzeugt durch ihre hochwertige Bauweise, eine schöne Aussicht und ein angenehmes Wohnambiente. Mit einer Nettofläche von rund 97 m bietet sie viel Platz und eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Familien als auch Paaren mit Platzbedarf entgegenkommt.

Die Immobilie wurde im KlimaHaus-A-Standard errichtet und besticht durch ihre hochwertige Ausführung sowie den modernen Wohnkomfort. Die hellen Räumlichkeiten schaffen eine freundliche Atmosphäre und bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten, der direkt von der Wohnung aus erreichbar ist und zusätzlich über einen eigenen Zugang verfügt. Zusammen mit der überdachten Terrasse entsteht ein schöner Außenbereich, der viel Platz zum Entspannen und Genießen bietet. Gleichzeitig ermöglicht der Garten ein hohes Maß an Privatsphäre und lädt dazu ein, die sonnigen Stunden ungestört im Freien zu verbringen.

Auch die Lage trägt zur hohen Wohnqualität bei: Schule, Sportplatz, Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle befinden sich in kurzer Entfernung und sind bequem erreichbar. Somit verbindet die Wohnung eine angenehme, ruhige Wohnlage mit einer ausgezeichneten Alltagstauglichkeit.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, einen Stellplatz in der Garage sowie einen zusätzlichen Außenstellplatz, die bereits im Kaufpreis enthalten sind. Bei der Wohnung handelt es sich um eine konventionierte Immobilie, weshalb beim Erwerb die geltenden Voraussetzungen zu beachten sind.

Eine hochwertige und großzügige Wohnung mit privatem Garten, überdachter Terrasse und durchdachter Ausstattung – ideal für alle, die ruhiges und komfortables Wohnen in Vetzan schätzen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844