Wunderschöne Dreizimmergartenwohnung zu vermieten in Göflan

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Etage	0
Kaltmiete	1'100 €
Nettofläche m	70.2
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW111883








AEG


KI-generierter Inhalt









Preise

Kaltmiete	1'100 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	3'300 €

Flächen

Nettofläche m	70.2
Garten m	25.0
Keller m	19.9
Balkon/Terrasse m	11.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese attraktive Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt Gevelanum verbindet modernes Wohnen mit hohem Wohnkomfort und einem besonderen Bezug zum Außenbereich.

Der großzügige und lichtdurchflutete Wohnbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich direkt zur sonnigen Südterrasse und der Etsch. Von hier aus gelangen Sie in den privaten Eckgarten mit Süd- und Westausrichtung – ein idealer Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien und zum Genießen der Nachmittags- und Abendsonne.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und eignet sich damit hervorragend für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles. Das stilvoll ausgestattete Badezimmer überzeugt durch modernes Design und hochwertige Materialien.

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet. Eine moderne und funktionale Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein.

Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Der durchdachte Grundriss verbindet offene Wohnbereiche mit angenehmen Rückzugsmöglichkeiten und bietet ein komfortables Wohngefühl.

Zur Mietwohnung gehören außerdem ein überdachter Carport-Stellplatz, eine praktische Box als zusätzlicher Stauraum sowie ein separater Keller.

Eine besondere Mietgelegenheit für alle, die modernes Wohnen, einen privaten Garten und hohen Wohnkomfort miteinander verbinden möchten.

Die Vermittlungsprovision zu Lasten des Mieters beträgt 1.100,00 € zzgl. gesetzlicher MwSt.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□