

# Sehr geräumige Dreizimmerwohnung in sonniger Lage zu verkaufen!

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage   |
| Ort            | Schlanders        |
| Zimmer         | 3                 |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 102.0             |
| Baujahr        | 1968              |
| Zustand        | Gepflegt          |
| ID             | IW111763          |



















## Preise

| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
|-----------|-------------------|
| Flächen   |                   |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 102.0 |
| Nettofläche m     | 73.0  |
| Balkon/Terrasse m | 16.0  |

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer   | 1 |

## Beschreibung

Wohnen mit herrlichem Ausblick und zusätzlichem Wohlfühlplatz in Schlanders

Diese großzügige Dreizimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in sonniger Lage von Schlanders. Der herrliche Ausblick auf die umliegenden Wiesen und die beeindruckende Bergwelt schafft eine besonders angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Ein Großteil der Fenster wurde bereits erneuert, während das Badezimmer sowie einzelne Bereiche der Wohnung noch Raum für eine zeitgemäße Modernisierung und individuelle Gestaltung bieten.

Ein ganz besonderes Highlight ist das gemütliche Dachzimmer, das dieser Wohnung einen zusätzlichen Mehrwert verleiht. Ob als persönlicher Rückzugsort zum Entspannen, als Hobbyraum oder als kleine Wohlfühloase – hier lässt sich ein ganz eigener Lieblingsplatz schaffen.

Auch der großzügige Hofraum mit Parkmöglichkeiten sowie die gemeinschaftliche Grünfläche des Hauses tragen zur Wohnqualität bei und laden dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu genießen.

Ein Zuhause mit viel Platz, schönem Ausblick und Potenzial, um eigene Wohnträume zu verwirklichen.

## Anbieter



Wohnräume  
Platzl 14  
39021 Goldrain

Tel.  
+39/0473/743057

