Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon im Zentrum von Schlanders zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Schlanders
Zimmer	4
Energieklasse	E
Gesamtfläche m	139.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1959
Zustand	Gepflegt
ID	IW111742

STAURANT
HOTEL

Details

Gesamtfläche m	139.0

Beschreibung

Im Zentrum von Schlanders, direkt in der Fußgängerzone, steht diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 3. und letzten Obergeschoss eines Wohnhauses zum Verkauf.

Die Wohnung verfügt über eine Netto-Wohnfläche von ca. 110 m und bietet eine großzügige Raumaufteilung mit Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmern, Badezimmer und weiteren Nebenflächen.

Besonders hervorzuheben ist der ca. 9 m große Südbalkon mit schönem Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Durch die Lage im obersten Stockwerk genießt man einen attraktiven Blick über die Dächer von Schlanders.

Das Wohngebäude wurde 1959 errichtet. Die Wohnung befindet sich teilweise in renovierungsbedürftigem Zustand, wobei bereits wichtige Erneuerungen vorgenommen wurden: Das Badezimmer wurde 2021 saniert, und die Fenster sind neuwertig. Die übrigen Räumlichkeiten bieten die Möglichkeit, die Wohnung nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und individuell zu gestalten.

Die zentrale Lage mitten in der Fußgängerzone ermöglicht es, Geschäfte, Restaurants, Cafés und verschiedene Dienstleistungen bequem zu Fuß zu erreichen. Gleichzeitig ist zu berücksichtigen, dass es insbesondere bei Veranstaltungen und an Sommerabenden zu einer erhöhten Geräuschkulisse kommen kann.

Zur Immobilie gehört außerdem ein Keller mit ca. 12 m .

Highlights:

- Großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Schlanders
- Ca. 110 m Netto-Wohnfläche
- Wohnzimmer, Küche und 3 Schlafzimmer
- Südbalkon mit ca. 9 m und schönem Bergblick
- Keller mit ca. 12 m
- 3.und letzter Stock
- Baujahr 1959
- Badezimmer 2021 saniert
- Neuwertige Fenster
- Zentrale Lage in der Fußgängerzone

Kaufpreis: € 365.000

Diese Immobilie eignet sich besonders für Käufer, die großzügiges Wohnen in zentraler Lage schätzen und die Möglichkeit nutzen möchten, eine Wohnung nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Gerne informieren wir Sie persönlich und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Tschenett Immobilien
www.tschenett.com

Anbieter

Immobilien Tschenett
Staatsstrasse 11
39028 Schlanders

Tel.
+39/0473/732099

Mob.
+39/335/6786680