

4-Zimmerwohnung mit Preisbindung in Schlanders zum Verkauf

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Schlanders
Zimmer	4
Gesamtfläche m	124.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW110865









GRUNDRISS | PLANIMETRIE
VERSIONE 08/2026



MARILLENANGER

WOHNEN MIT
PREISBINDUNG

ABITARE A PREZZO
CALMIERATO



3. OBERGESCHOSS 3° PIANO

WOHNFLÄCHE NETTO / SUP. ABITABILE NETTA 73 m²
GARTEN/GIARDINO 70 m²
LOGGIA/BALK. U. ZUGANG/ TERR. 9 m²/22 m²/12 m²
LOGGIA / BALCONE E ACCESSO / TERRAZZA
KONVENTIONALPL. / SUP. KONVENZIONALE 124 m²

Details

Gesamtfläche m	124.0
Nettofläche m	73.0
Garten m	70.0

Beschreibung

Mit dem Projekt „Marillenanger – Wohnen mit Preisbindung“ entsteht gemeinsam mit der Gemeinde Schlanders und der Arche im KVV ein besonderes Wohnprojekt: 16 moderne Neubauwohnungen mit 2 bis 4 Zimmern – speziell auf den tatsächlichen Wohnbedarf zugeschnitten.

Die stufenförmig in die Hanglage integrierte Architektur schafft ein harmonisches Gesamtbild und gleichzeitig viel Privatsphäre. Jede Wohnung verfügt über einen privaten Garten oder eine großzügige Terrasse. Helle Räume, durchdachte Grundrisse sowie Keller- und Garagenplätze runden das Angebot ab.

Eine besondere Chance für leistbares Eigentum in Schlanders.

Zum Verkauf steht eine tolle 4- Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss. Die Wohnung setzt sich aus einem Wohnraum mit Küche, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer zusammen. Zudem hat die Wohnung eine tolle Loggia sowie einen Dachgarten.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten und gemeinsam einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Da wir der Bauträger sind fallen keine Maklergebühren an.

Anbieter



Pohl Immobilien
J. Resselstrasse 2/F
39100 Bozen

Tel.
+39/0473/622196

Fax.

+39/0473/622139

