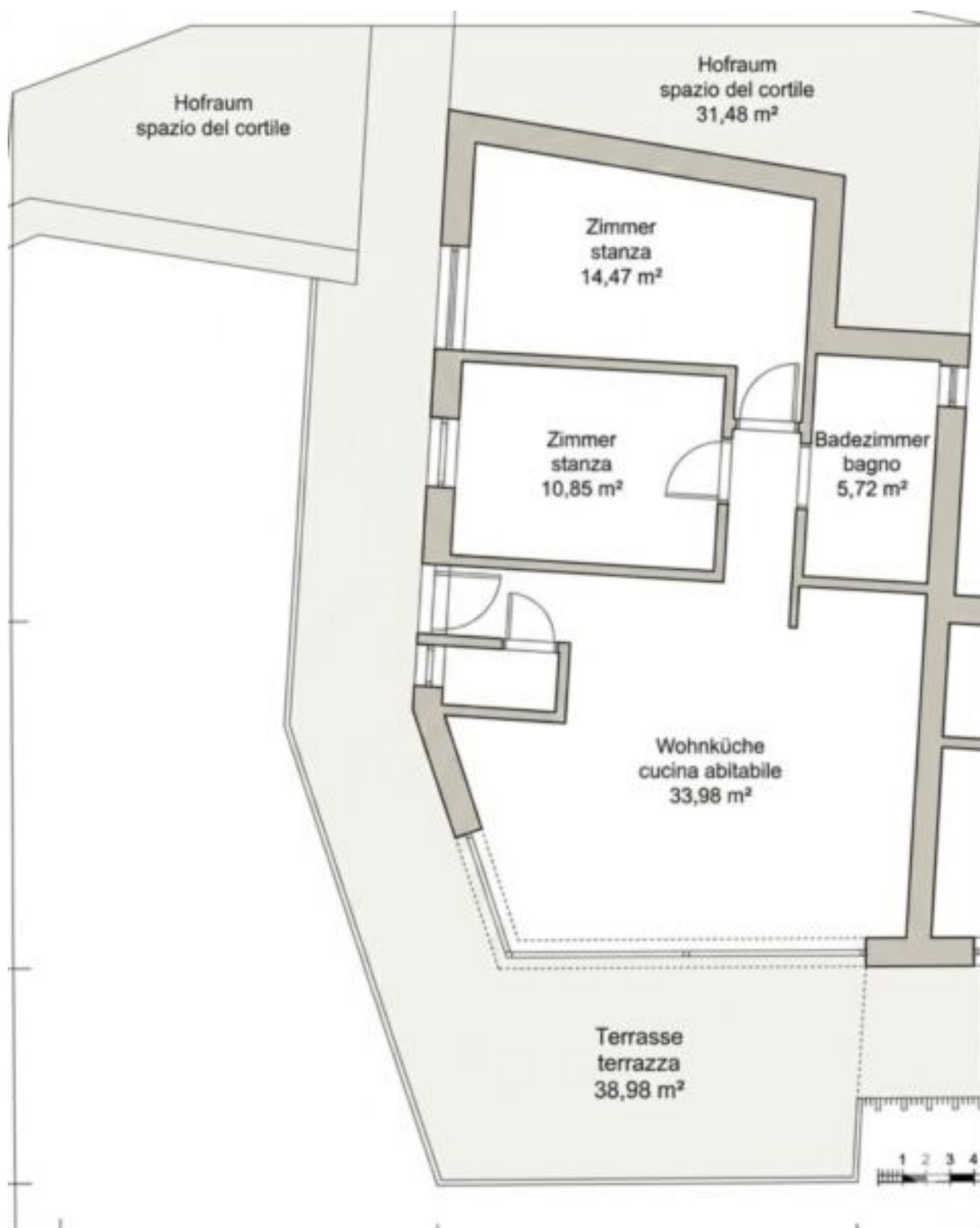


Jetzt investieren – Exklusives Wohnen mit Weitblick in traumhafter Aussichtslage ab 2028.

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	545'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Baujahr	2022
ID	IW110470





























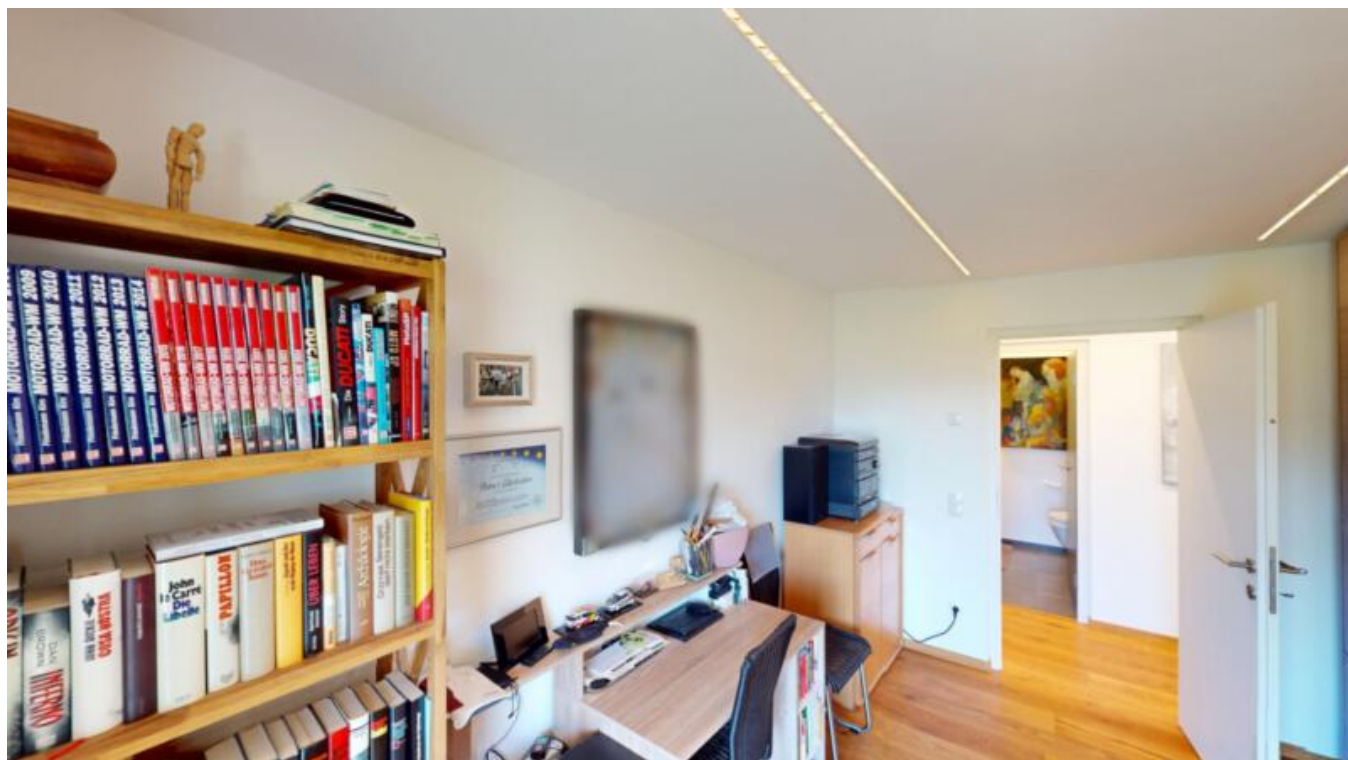


















Preise

Kaufpreis	545'000 €
Flächen	
Gesamtfläche m	96.0
Nettofläche m	68.0
Keller m	10.0
Räume	

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Bereits heute an morgen denken – und sich eine besondere Immobilie in begehrter Lage frühzeitig sichern:

Diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung in Vetzan bei Schlanders ist ab Anfang 2028 verfügbar und bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, langfristig zu planen und in Qualität zu investieren.

Eingebettet in die idyllische Landschaft des Vinschgaus, umgeben von weitläufigen Apfelmärgärten und mit unverbaubarem Blick auf die beeindruckende Bergwelt, überzeugt diese Immobilie durch ihre einzigartige Kombination aus Ruhe, Aussicht und modernem Wohnkomfort.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines stilvollen und gepflegten Kondominiums aus dem Jahr 2022 mit nur zwei Etagen. Ein separater Eingangsbereich sowie die überschaubare Hausstruktur garantieren ein hohes Maß an Privatsphäre und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die den Wohnraum harmonisch ins Freie erweitert und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – von entspannten Stunden bis hin zu geselligen Momenten mit Familie und Freunden.

Im Innenbereich erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit einladendem Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem praktischen Abstellraum. Hochwertige Materialien wie edles Eichenparkett und stilvolle Fliesen unterstreichen den modernen Wohncharakter. Große Fenster mit Granitfensterbänken – teilweise mit Fliegengittern ausgestattet – sorgen für helle, freundliche Räume.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Eine hochwertige Einbauküche mit MIELE-Geräten sowie innovativem Quooker-Wasserhahn (Sprudel-, Kochend- und gekühltes Wasser) bietet höchsten Komfort. Elegante, dimmbare LED-Schienen setzen stilvolle Lichtakzente, während eine individuell gestaltete Motivglastür im Badezimmer – ein Unikat einer Künstlerin – dem Objekt eine besondere Note verleiht.

Für zeitgemäßen Wohnkomfort sorgen zudem Fernwärme mit Fußbodenheizung sowie ein

Glasfaseranschluss – ideal für Homeoffice und moderne Lebensansprüche.

Eine große Garage sowie ein Keller runden das Angebot ab und bieten zusätzlichen Stauraum und Komfort.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die vorausschauend handeln und sich schon heute eine hochwertige Wohnlösung für die Zukunft sichern möchten – in einer Lage, die Lebensqualität, Ruhe und Wertbeständigkeit auf besondere Weise vereint.

□

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□