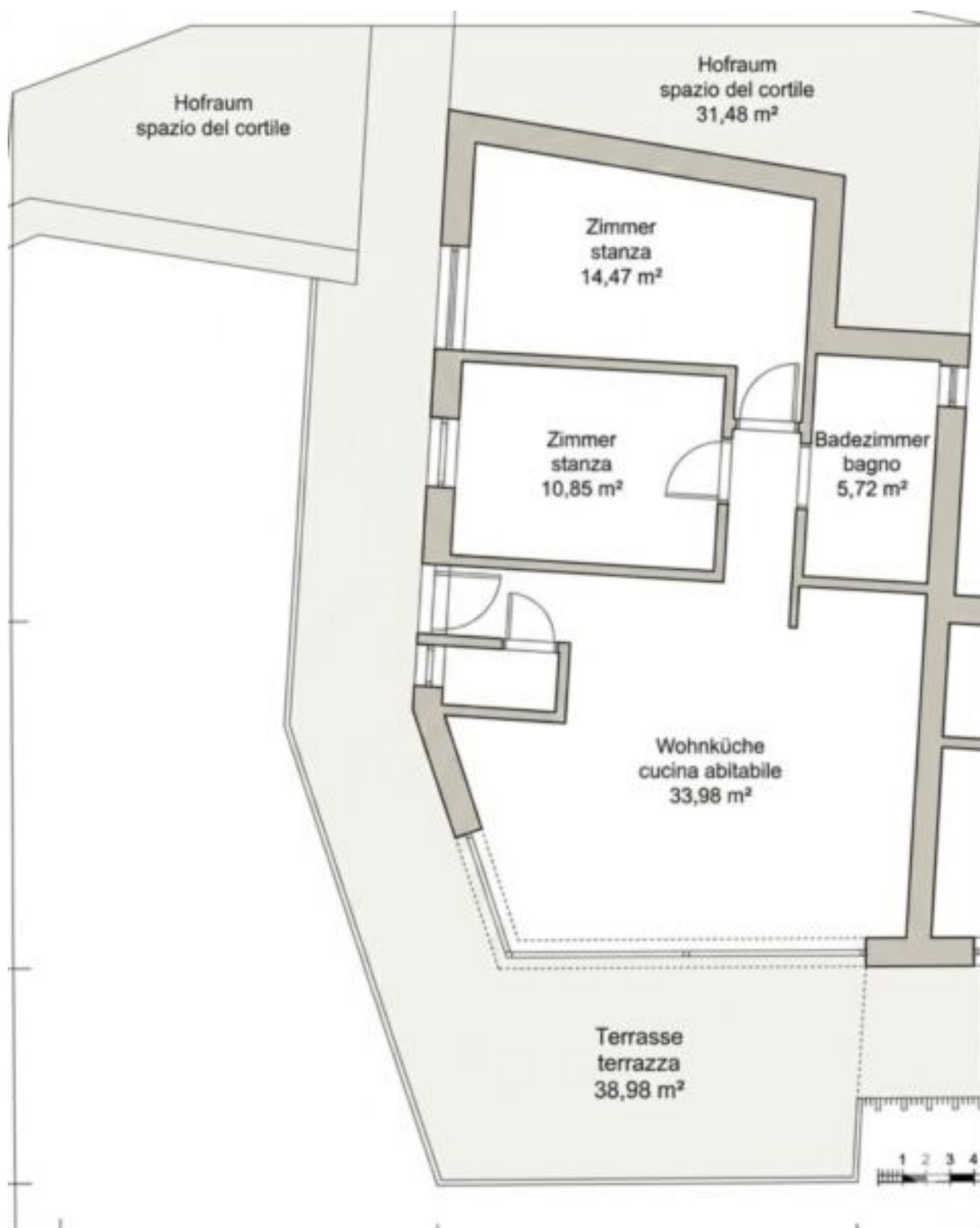


Bezugsbereit – Exklusives Wohnen mit Weitblick in traumhafter Aussichtslage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	545'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Baujahr	2022
ID	IW110470















































Preise

Kaufpreis 545'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 96.0

Nettofläche m 68.0

Keller m 10.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Einziehen und genießen: Diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung in Vetzan bei Schländers verbindet modernes Wohnen mit einer außergewöhnlich schönen und ruhigen Lage.

Eingebettet in die idyllische Landschaft des Vinschgaus, umgeben von weitläufigen Apfelgärten und mit einem beeindruckenden Blick auf die umliegende Bergwelt, bietet diese Immobilie eine besondere Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und hochwertigem Wohnkomfort.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines stilvollen und gepflegten Kondominiums aus dem Jahr 2022 mit nur zwei Etagen. Der separate Eingangsbereich und die überschaubare Hausstruktur sorgen für ein angenehmes und privates Wohngefühl.

Ein absolutes Highlight ist die großzügige Sonnenterrasse mit herrlichem Panoramablick. Sie erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet viel Platz für entspannte Stunden, gemeinsame Abende oder einfach zum Genießen der besonderen Aussicht.

Im Inneren überzeugt die Wohnung mit einer durchdachten Raumaufteilung: einem hellen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem praktischen Abstellraum. Hochwertiges Eichenparkett, stilvolle Fliesen und große Fenster mit Granitfensterbänken schaffen ein modernes und zugleich wohnliches Ambiente.

Auch die Ausstattung überzeugt: Die hochwertige Einbauküche mit MIELE-Geräten und Quooker-Wasserhahn bietet besonderen Komfort. Dimmbare LED-Schienen sorgen für eine stimmungsvolle Beleuchtung, während eine individuell gestaltete Motivglastür im Badezimmer als echtes Unikat besondere Akzente setzt.

Für zeitgemäßen Wohnkomfort sorgen Fernwärme mit Fußbodenheizung sowie ein Glasfaseranschluss – ideal auch für Homeoffice.

Eine großzügige Garage und ein Keller runden dieses attraktive Angebot ab.

Bezugsbereit und bereit für ein neues Kapitel – eine besondere Immobilie für alle, die modernes Wohnen, Ruhe und eine traumhafte Aussicht im Vinschgau miteinander verbinden möchten.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

