

# Stilvolle Vierzimmerwohnung im Zentrum von Schlanders mit Panoramaausblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Schlanders
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	126.0
Baujahr	2013
ID	IW108034

























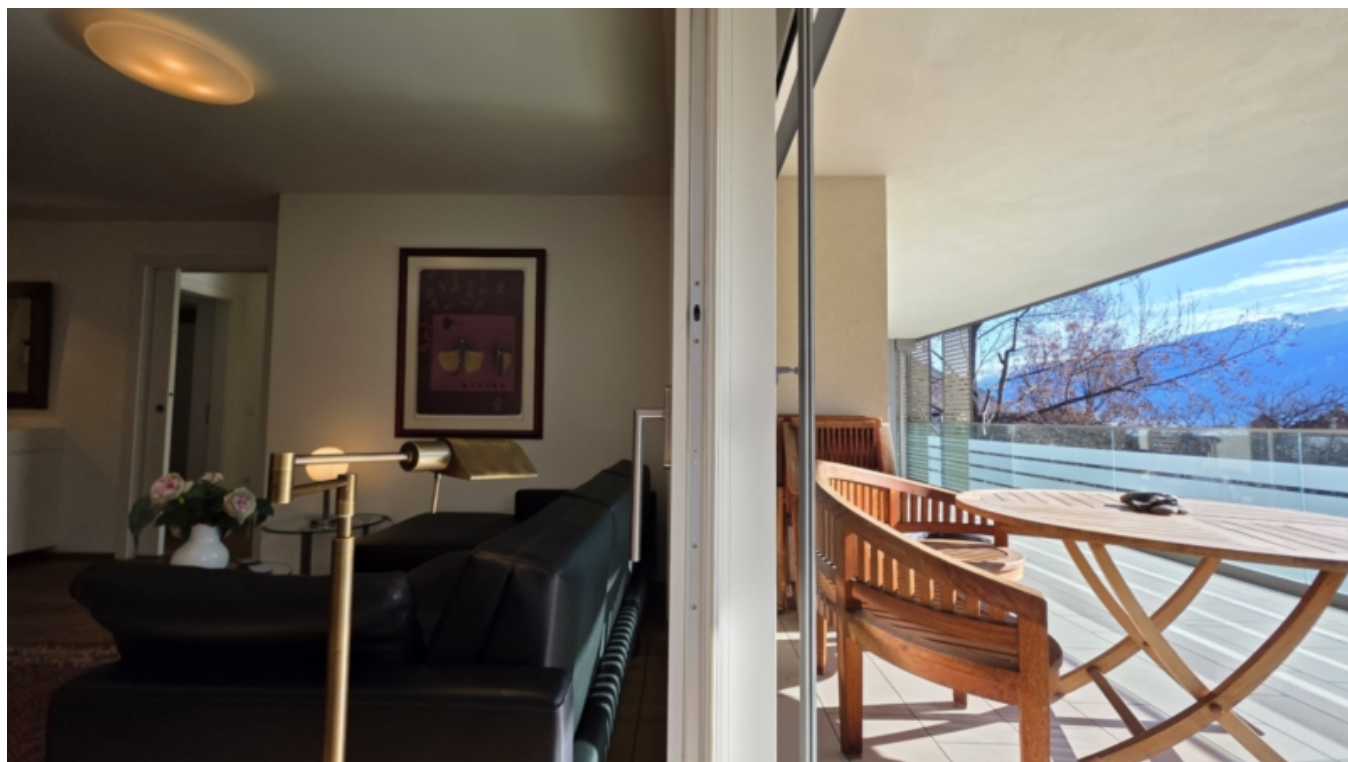










































## Preise

Kaufpreis 560'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 126.0

---

Nettofläche m	76.5
Keller m	5.2
Balkon/Terrasse m	52.7

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

### Lage und Umfeld

Im Herzen von Schlanders gelegen und dennoch angenehm ruhig, überzeugt diese besondere Wohnung durch ihre privilegierte Lage. Sämtliche Infrastrukturen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung, während die Wohnsituation ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe bietet.

### Aussicht und Außenflächen

Das klare Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse mit beeindruckendem Ausblick über das Dorf Schlanders bis hin nach Latsch. Die Weite des Panoramas und die optimale Ausrichtung schaffen ein außergewöhnliches Wohngefühl und machen die Terrasse zu einem zentralen Lebensraum.

### Wohnkonzept und Raumaufteilung

Der Wohnbereich präsentiert sich offen, großzügig und äußerst lichtdurchflutet. Große Glasflächen sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und verbinden den Innenraum harmonisch mit der umliegenden Landschaft.

Die Küche ist funktional vom Wohnraum abgetrennt und bietet optimale Voraussetzungen für strukturiertes Arbeiten und stilvolles Kochen.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, die flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar sind, sowie über zwei modern ausgestattete Bäder, die Komfort und Alltagstauglichkeit perfekt vereinen.

### Ausstattung und Zusatzflächen

Zur Immobilie gehören eine Garage sowie ein Kellerraum, die im Kaufpreis inbegriffen sind und zusätzlichen Stauraum sowie Komfort im Alltag bieten.

**Fazit**

Diese Wohnung richtet sich an anspruchsvolle Käuferinnen und Käufer, die zentrales Wohnen, Ruhe, hochwertige Raumqualität und eine außergewöhnliche Aussicht miteinander verbinden möchten. Eine Immobilie mit Seltenheitswert im Herzen des Vinschgaus.

**Anbieter**

**Immobilien Regensburger GmbH**

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

**Tel.**  
+39 0473 730000

**Mob.**  
+39 351 691 6108

