

# NEUE ERDGESCHOSS-WOHNUNG MIT GARTEN IM SONNIGEN VINSCHGAU

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Kaufpreis	544'000 €
Nettofläche m	67.9
Baujahr	2025
ID	IW108002



















## Preise

Kaufpreis 544'000 €

## Flächen

Nettofläche m 67.9

Garten m 62.1

## Räume

---

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

### Neubauprojekt CASTANI – Wohnen mit Qualität

Das CASTANI ist ein hochwertiges Neubauprojekt in sonniger Hanglage oberhalb von Schlanders. Die moderne, zeitlose Architektur fügt sich harmonisch in die gewachsene Dorfstruktur ein und bietet ein hohes Maß an Wohnqualität, Privatsphäre und Nachhaltigkeit.

Die Wohneinheiten überzeugen durch durchdachte Grundrisse, helle Wohnräume sowie private Außenflächen wie Terrassen, Loggien oder Gärten. Natürliche Materialien und eine hochwertige Bauausführung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und langfristige Wertbeständigkeit.

### Erdgeschosswohnung mit Garten

Diese Erdgeschosswohnung überzeugt durch einen sonnigen Privatgarten und herrlichen Bergblick.

Der Wohnbereich mit Küchenzeile öffnet sich zur Loggia und zum Garten. Zwei Schlafzimmer bieten direkten Terrassen- und Gartenzugang. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Hauptbadezimmer, ein separates Tages-WC sowie ein Kellerraum.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9



39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

