

Exklusives Penthouse mit Eckterrasse und unvergleichlicher Aussicht - provisionsfrei, letzte Wohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	555'000 €
Gesamtfläche m	146.4
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107864















Neubauprojekt Haus Gevelanum





HAUS
GEVELANUM

PENTHOUSE
WOHNUNG 08

Dachgeschoss

3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse

146.44 m²

Euro 555.000

für Käufer
provisionsfrei!

Haus Gevelanum | Mühlbachweg | Göflan



3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse
 Nettowohnfläche: 78.06 m²
 Gedeckte Freifläche: 97.63 m²
 Keller: 5.42 m²

Stellplatz: 17.65 m² (à Euro 25.000)
 Box: 9.68 m²

1:100

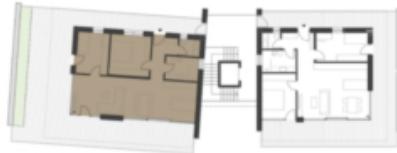


Wohnbeispiel

Verkaufsfläche 146.44 m²

Das Wohnbeispiel dient lediglich der Veranschaulichung. Die Raumaufteilung kann in Absprache mit der Bauleitung verändert werden.

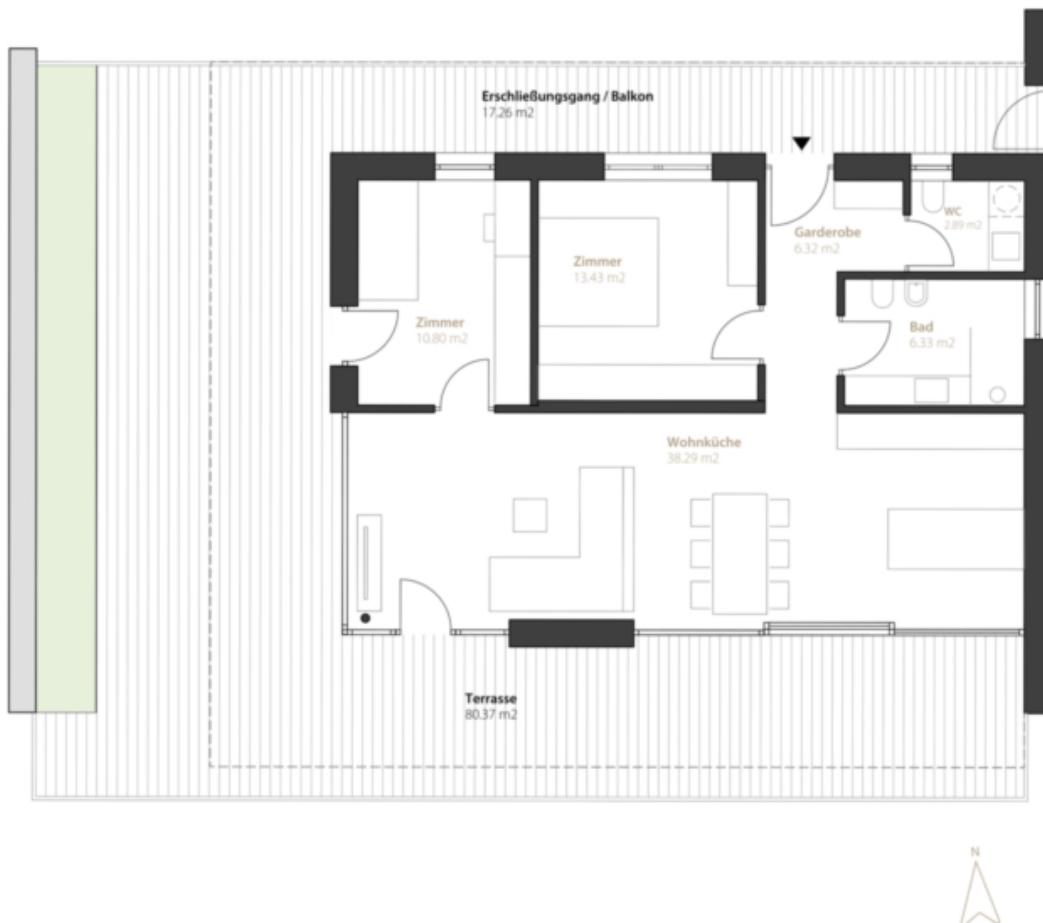
Obersichtsplan



Obersichtsplan Stellplätze und Boxen















Preise

Kaufpreis 555'000 €

Flächen

Gesamtfläche m² 146.4

Nettofläche m 78.1
Keller m 15.1
Balkon/Terrasse m 97.6

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung
Heizungsart Fussbodenh.
Klimatisiert
Unterkellert Ja

Beschreibung

Exklusives Penthouse mit Eckterrasse und unvergleichlicher Aussicht – provisionsfrei und begehr!

Dieses Penthouse als Eckwohnung im Neubauprojekt Gevelanum vereint modernes Design, großzügige Räume und eine atemberaubende Aussicht. Mit Süd- und der großzügigen Eckterrasse über Süden und Westen genießen Sie beeindruckende Lichtverhältnisse und einen herrlichen Blick über die Umgebung.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit offener Küche wird durch bodentiefe Fensterfronten lichtdurchflutet und öffnet sich zur großzügigen Panoramaterrasse, die den Wohnraum harmonisch nach draußen erweitert.

Zwei Schlafzimmer bieten ideale Rückzugsorte, während das stilvolle Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC den Wohnkomfort abrunden. Hochwertige Materialien, durchdachte Architektur und die privilegierte Lage machen dieses Penthouse zu einem außergewöhnlichen Zuhause für anspruchsvolle Genießer.

Wir freuen uns riesig, Ihnen unser neuestes Projekt vorstellen zu dürfen – ein wunderschöner Neubau in Göflan bei Schlanders, entworfen von der renommierten Architekturgemeinschaft 15. In diesem einzigartigen Gebäude entstehen 9 moderne und hochwertige Wohnungen, die keine Wünsche offenlassen.

Dank exklusiver Zusammenarbeit dürfen wir dieses Projekt provisionsfrei verkaufen – eine Gelegenheit, die nicht oft kommt!

Informieren Sie sich gerne schon jetzt unverbindlich über dieses außergewöhnliche Angebot. Wir stehen Ihnen jederzeit für Fragen und Details zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen

bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu helfen!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□