DU KAUFST HIER NICHT NUR KLIMAHAUS A, SONDERN ZEIT UND FREIHEIT!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Schlanders
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	57.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2013
Zustand	Neuwertig
ID	IW107186















Details

Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	57.0

Beschreibung

Hand aufs Herz, wie definierst du Luxus? Ist es Marmor, oder ist es die Freiheit, die du im Alltag gewinnst?

Hier, in einer ruhigen, internen Top-Lage nur wenige Schritte vom Zentrum Schlanders entfernt, wartet eine 2 Zimmer Wohnung, die Luxus neu definiert. Gebaut im Jahr 2013 im zukunftsweisenden KlimaHaus-A-Standard, vereint dieses Zuhause maximalen Komfort mit minimalen Betriebskosten.

Stell dir vor: Du wachst auf, und die Ost-Sonne weckt dich sanft. Du stehst barfuß auf dem warmen Parkettboden. Du weißt, die Luft in deiner Wohnung ist dank der Komfortlüftung immer frisch und staubfrei, ohne dass du die Fenster öffnen musst. Ist das nicht ein unbezahlbares Gefühl von Gesundheit und Ruhe?

Dein Wohnzimmer erweitert sich fließend auf deine eigene, geräumige Terrasse von über 13 m . Groß genug für deinen Esstisch, deine Liege und deine Kräuter. Hier genießt du deinen ersten Vinschgauer Kaffee, während die Welt langsam erwacht. Das Zentrum ist nah genug für den schnellen Einkauf, aber weit genug weg, um absolute Stille zu erleben.

Wir machen es dir einfach: Die moderne, gepflegte Küche ist schon da. Du musst nur deine Koffer auspacken und den Kochlöffel schwingen. Das Badezimmer? Mit Fenster und viel Licht, perfekt für einen frischen Start in den Tag.

Aber das Beste kommt noch: Du kaufst hier nicht nur Wände. Du kaufst Freiheit. Die Wohnung ist nicht konventioniert – das bedeutet, sie ist die perfekte Lösung für deinen Hauptwohnsitz, deine ersehnte Ferienwohnung oder eine lukrative Kapitalanlage im Herzen des Vinschgaus.

Ein praktischer Keller ist inklusive. Und ja, für nur 30.000 € extra gehört dir auch ein Doppelstellplatz im Untergeschoss. Das ist kein Luxus, das ist schlaue Planung!

Wichtig: Gute Dinge erfordern Geduld. Diese neuwertige Immobilie ist ab Ende 2026 verfügbar. Ist ein perfektes Zuhause nicht das Warten wert?

Sei schneller als der Markt: Melde dich jetzt für deine Vormerkung und sichere dir dieses Juwel in Schlanders!

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095