

Miete Premium-Living über den Dächern – Erstbezug im 6. Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Schlanders
Zimmer	4
Kaltmiete	2'100 €
Gesamtfläche m	181.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107169





















The
PENTHOUSE















Preise

Kaltmiete	2'100 €
Nebenkosten	200 €

Flächen

Gesamtfläche m	181.0
Nettofläche m	124.0
Keller m	6.9

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Penthouse vereint urbanen Komfort, absolute Ruhe und eine atemberaubende Aussicht über die Dächer von Schlanders. Im 6. Stock eines hochwertigen Neubaus eröffnet sich ein Wohnraum, der Premium-Standards neu definiert und auf anspruchsvolle Mieter zugeschnitten ist, die Wert auf Eleganz, Großzügigkeit und repräsentatives Wohnen legen.

1. Überblick – Die wichtigsten Eckdaten

Verfügbarkeit: ab Februar

Stockwerk: 6. Etage – beeindruckender Panoramablick

Zimmer: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer

Wohnraum: großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche

Outdoor: weitläufige Terrasse mit Alpenblick

Ausstattung: große Fensterflächen, hochwertige Oberflächen, Neubau/Erstbezug

Parken: Doppelgarage

Weitere Räume: Kellerabteil

2. Wohnambiente – Licht, Raum und Design

Das Penthouse besticht durch seine klare Linienführung, eine durchdachte Raumaufteilung und ein außergewöhnliches Gefühl von Großzügigkeit. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das kommunikative Zentrum der Wohnung und ist dank großflächiger Fensterfronten lichtdurchflutet. Das Panorama begleitet jeden Schritt – vom ersten Kaffee am Morgen bis zum Ausklang des Abends.

Innenarchitektonische Highlights

Designküche: perfekt integriert, funktional und repräsentativ

3 Schlafzimmer: ideal für Familien oder für maximale Flexibilität

3 moderne Badezimmer: hochwertige Armaturen, elegantes Design, großzügige Badräume

3. Die Terrasse – Ihr neuer Lieblingsplatz

Die weitläufige Terrasse erweitert den Wohnraum und bietet Platz für Lounge-Möbel, Outdoor-Dining und private Sonnenmomente. Die Aussicht auf die Bergkulisse rundet das Gesamterlebnis ab und schafft einen Rückzugsort, der auch im Arbeitsalltag absolute Entspannung ermöglicht.

4. Neubau – Erstbezug für höchste Ansprüche

Als Erstbezug erfüllt die Immobilie modernste Standards im Bau- und Energiesektor. Hochwertige Materialien, saubere Verarbeitung und ein zeitloser architektonischer Stil zeichnen das Objekt aus.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

