

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse im Herzen von Schlanders

Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Schlanders

Zimmer 3 Etage 3

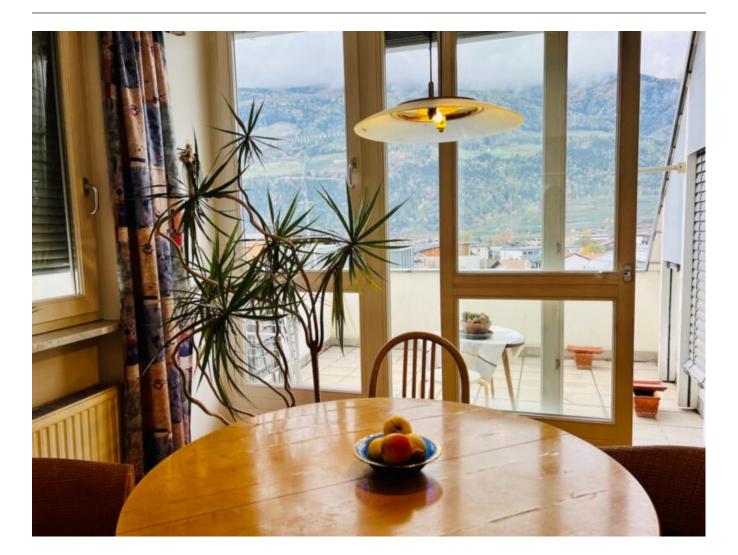
Kaufpreis 370'000 €
Gesamtfläche m 103.0
Baujahr 1991
ID IW106783











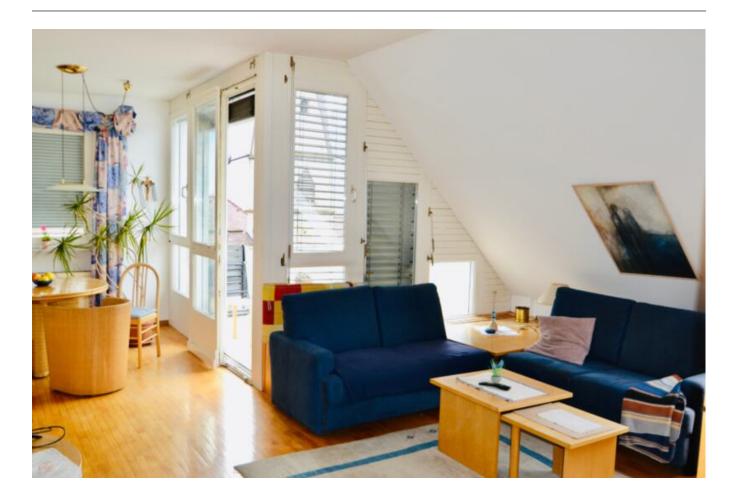












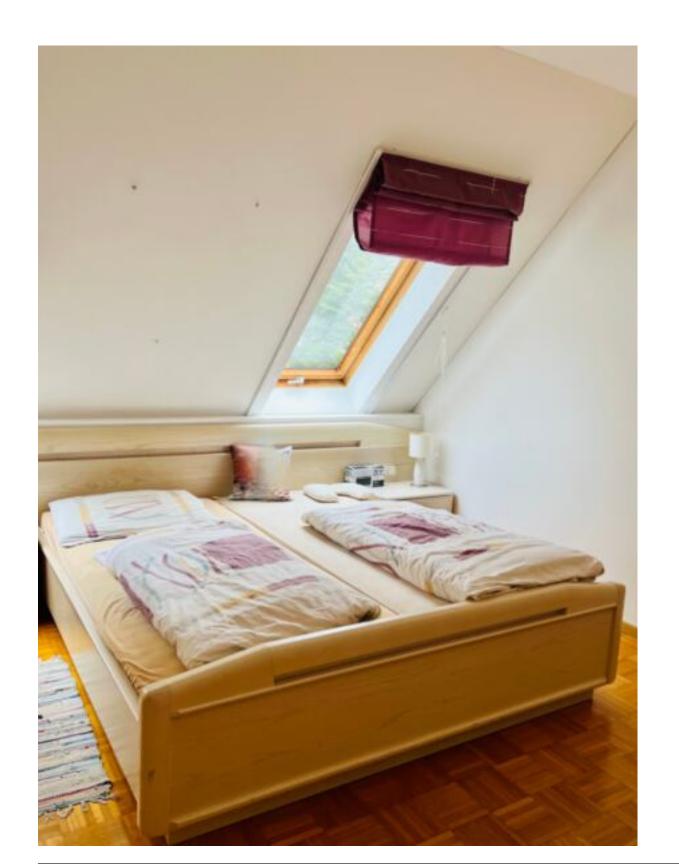












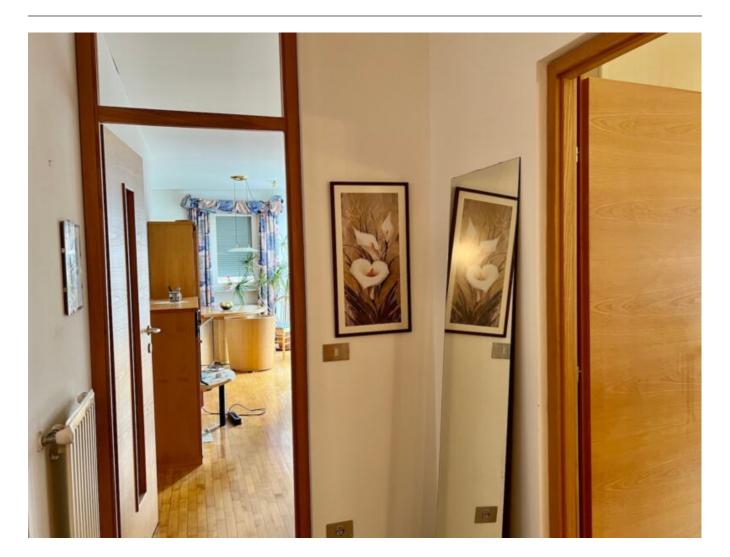










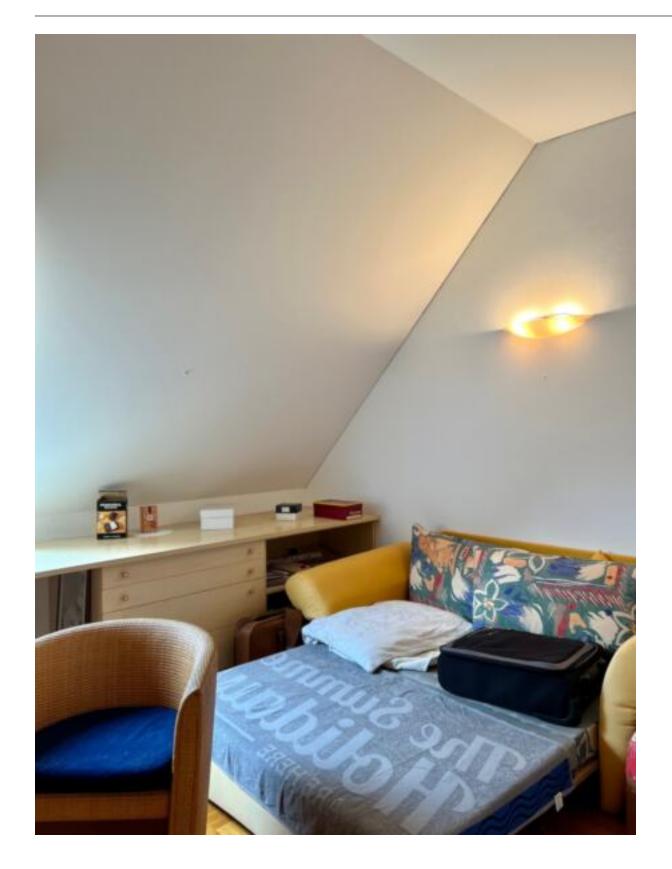




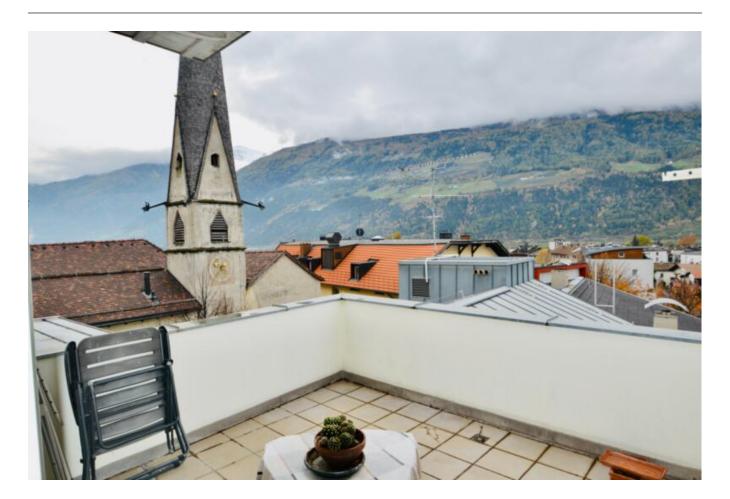




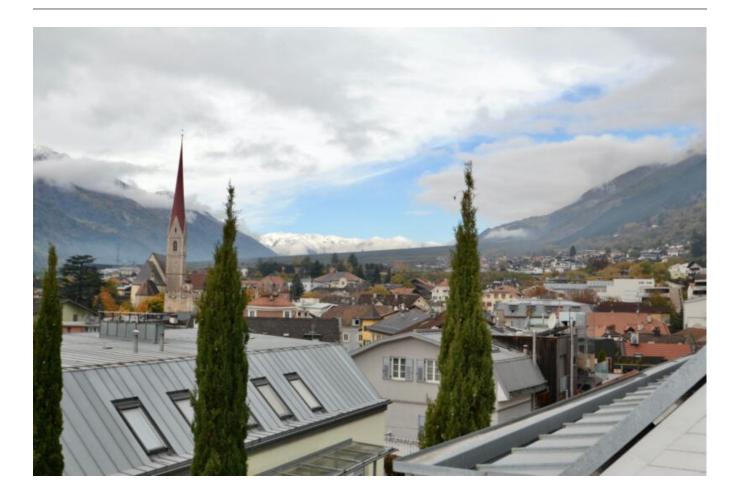


















Preise

Kaufpreis 370'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 103.0 Nettofläche m 78.0

Räume

Badezimmer 1 Wohn-/Schlafzimmer 2 Stellplätze 1

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse im Herzen von Schlanders

Im Zentrum von Schlanders, direkt am Beginn der Fußgängerzone und in unmittelbarer Nähe des Krankenhauses, befindet sich diese charmante Dachgeschosswohnung n einem gepflegten Wohnhaus mit nur acht Wohneinheiten.

Die Wohnung besticht durch ihre ichtdurchfluteten Räume, eine freundliche Atmosphäre und ihr großes Potenzial. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer sonnigen Terrasse mit Aussicht über die Dächer von Schlanders – ein Ort, an dem man den Alltag hinter sich lässt.

Zwei Schlafzimmer, eine praktische Küche und ein Badezimmer bieten Platz für Paare oder kleine Familien, die zentral und dennoch ruhig wohnen möchten.

Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben und ist ab Anfang Dezemberbezugsfrei, da sie derzeit noch bis Ende November vermietet ist.

Ein Garagenstellplatz sowie ein Kellerabteil im Kaufpreis inbegriffen. Bitte beachten Sie, dass das Gebäude über keinen Aufzug verfügt.

Lage - Leben im Herzen des Vinschgaus

Schlanders ist das lebendige Zentrum des Vinschgaus - ein Ort, der urbanen Komfort mit alpinem Lebensgefühl vereint.

Direkt vor der Haustür beginnt die Fußgängerzone mit ihren charmanten Cafés, Restaurants, kleinen Geschäften und Boutiquen. Lebensmittelgeschäfte, eine Apotheke sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Dank der guten Anbindung an die Vinschger Bahn und die Hauptstraße sind Meran, Bozen oder der Reschenpass in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig laden die umliegenden Berge,



Obstwiesen und Wanderwege zu Naturerlebnissen direkt vor der Haustür ein.

Besonderheiten auf einen Blick

Attraktive Dachgeschosswohnung mit Terrasse

Zentrale Lage am Anfang der Fußgängerzone

Teilmöbliert und bezugsfrei ab Dezember

Sonnige Terrasse mit freiem Ausblick

Garagenstellplatz und Keller inklusive

Gepflegtes Kondomminium mit nur 9 Parteien

Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Apotheke & kleine Läden in unmittelbarer Nähe

Ideal für Paare oder kleine Familien

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH Laubengasse 70 39100 Bozen

Tel. +39/339/8281766

Mob. +39/340/3806901

