Sonnenlage trifft Wohnqualität – Rückzugsort mit Komfort

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	539'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105096

Preise

Kaufpreis	539'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	91.0

Nettofläche m	68.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Beschreibung

Inmitten der sonnenverwöhnten Hanglage von Kortsch entsteht mit ein besonderes Wohnprojekt, das durch seine außergewöhnliche Lage, zeitlose Architektur und nachhaltige Bauweise überzeugt. Der freie Blick über den Vinschgau – von Schlanders bis zu den schneebedeckten Gipfeln – begleitet Sie durch den Alltag. Diese hochwertig geplante Wohnung überzeugt mit klarer Architektur und kompletter Südausrichtung – für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl vom Morgen bis zum Abend. Mittelpunkt ist die großzügige Wohnküche mit Zugang zur sonnigen Terrasse – ein idealer Ort zum Entspannen, Genießen und Ankommen. Zwei Schlafzimmer bieten Raum für Rückzug und Erholung. Das Hauptschlafzimmer punktet mit einem begehbaren Kleiderschrank – für zusätzliche Ordnung und Wohnkomfort. Ein gut ausgestattetes Hauptbadezimmer sowie ein zweites Bad sorgen für praktische Flexibilität, ob im Alltag oder während Ihrer Auszeit. Ob als Zuhause oder Feriendomizil – diese Wohnung verbindet durchdachte Planung mit ruhiger Lage und hochwertiger Atmosphäre. Die Architektur des Wohnprojektes schafft Wohnräume mit Charakter: Großzügige Fensterflächen lassen viel Licht ins Innere und verbinden Innen- und Außenraum auf harmonische Weise. Hochwertige Holzböden und natürliche Materialien sorgen für ein gesundes Wohnklima und laden zum Wohlfühlen ein. Dank Klimahaus-A-Nature-Standard steht das Projekt für nachhaltiges Bauen und einen verantwortungsvollen Umgang mit Energie und Ressourcen. Eine effiziente Gebäudehülle, Dreifachverglasung und der Anschluss an das Fernwärmenetz garantieren niedrigen Energieverbrauch, ergänzt durch smarte Technologien, die Komfort und Energieeinsparung vereinen. Die ruhige, naturnahe Lage bietet schnelle Anbindung: Bäckerei, Café und Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar. Dies ist zudem der ideale Ausgangspunkt für Freizeitaktivitäten. Begleitet wird das Projekt von der einheimischen Architektin, die Ihnen mit viel Erfahrung und einem feinen Gespür für Gestaltung und Funktionalität zur Seite steht. Ob bei der Wahl der Materialien, der Einrichtung oder individuellen Anpassungen – Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt. Dies ist mehr als ein Wohnprojekt – es ist ein Ort für Menschen, die das Besondere suchen: nachhaltig, ruhig, stilvoll und mit einem Ausblick, den man nie vergisst.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol

T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□