

# Abendsonne und Ruhe - Exklusive Wohnung in einzigartiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Schlanders
Energieklasse	A
Kaufpreis	498'000 €
Gesamtfläche m	82.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105095

































## Details

Kaufpreis	498'000 €
Gesamtfläche m	82.0
Nettofläche m	60.0

## Beschreibung

Inmitten der sonnenverwöhnten Hanglage von Kortsch entsteht mit ein besonderes Wohnprojekt, das durch seine außergewöhnliche Lage, zeitlose Architektur und nachhaltige Bauweise überzeugt. Der freie Blick über den Vinschgau – von Schlanders bis zu den schneebedeckten Gipfeln – begleitet Sie durch den Alltag. Ob beim Frühstück auf der Terrasse oder beim Apéritivo in der Abendsonne, hier genießen Sie Ruhe, Licht und Natur im perfekten Einklang. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche, ein Badezimmer und eine Terrasse. Ein Kellerabteil ist bereits in Kaufpreis inkludiert. Zusätzlich können Garagenplätze dazu erworben werden. Die Architektur des Wohnprojektes schafft Wohnräume mit Charakter: Großzügige Fensterflächen lassen viel Licht ins Innere und verbinden Innen- und Außenraum auf harmonische Weise. Hochwertige Holzböden und natürliche Materialien sorgen für ein gesundes Wohnklima und laden zum Wohlfühlen ein. Dank Klimahaus-A-Nature-Standard steht das Projekt für nachhaltiges Bauen und einen verantwortungsvollen Umgang mit Energie und Ressourcen. Eine effiziente Gebäudehülle, Dreifachverglasung und der Anschluss an das Fernwärmenetz garantieren niedrigen Energieverbrauch, ergänzt durch smarte Technologien, die Komfort und Energieeinsparung vereinen. Die ruhige, naturnahe Lage bietet schnelle Anbindung: Bäckerei, Café und Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar. Dies ist zudem der ideale Ausgangspunkt für Freizeitaktivitäten. Begleitet wird das Projekt von der einheimischen Architektin, die Ihnen mit viel Erfahrung und einem feinen Gespür für Gestaltung und Funktionalität zur Seite steht. Ob bei der Wahl der Materialien, der Einrichtung oder individuellen Anpassungen – Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt. Dies ist mehr als ein Wohnprojekt – es ist ein Ort für Menschen, die das Besondere suchen: nachhaltig, ruhig, stilvoll und mit einem Ausblick, den man nie vergisst.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□