

# Ihr Rückzugsort mit Stil, Ruhe und Weitblick im Vinschgau

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Schlanders
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	815'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105094































Details

Kaufpreis	815'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Nettofläche m	102.0
Badezimmer	2
Sep. WC	1

## Beschreibung

Inmitten der sonnenverwöhnten Hanglage von Kortsch entsteht mit ein besonderes Wohnprojekt, das durch seine außergewöhnliche Lage, zeitlose Architektur und nachhaltige Bauweise überzeugt. Der freie Blick über den Vinschgau – von Schlanders bis zu den schneebedeckten Gipfeln – begleitet Sie durch den Alltag. Diese großzügige Wohnung bietet auf rund 102 m Nettowohnfläche ein stilvolles Zuhause mit viel Platz zum Leben und Entspannen. Das Highlight ist das großzügige Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank – ein echter Rückzugsort mit viel Stauraum und Komfort. Zwei weitere Räume stehen als Gäste- oder Kinderzimmer zur Verfügung und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das elegant ausgestattete Hauptbadezimmer sorgt für höchsten Komfort, ergänzt durch ein separates Gäste-WC sowie ein weiteres Tages-WC, die für zusätzliche Privatsphäre und Funktionalität sorgen. Der offene Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Küche lädt zum Verweilen ein und bietet direkten Zugang zum sonnigen Balkon, von dem aus Sie den herrlichen Ausblick auf die umliegende Berg- und Naturlandschaft genießen können. Ein besonderes Highlight ist die zusätzliche Terrasse, die von mehreren Zimmern aus zugänglich ist – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Die Architektur des Wohnprojektes schafft Wohnräume mit Charakter: Großzügige Fensterflächen lassen viel Licht ins Innere und verbinden Innen- und Außenraum auf harmonische Weise. Hochwertige Holzböden und natürliche Materialien sorgen für ein gesundes Wohnklima und laden zum Wohlfühlen ein. Dank Klimahaus-A-Nature-Standard steht das Projekt für nachhaltiges Bauen und einen verantwortungsvollen Umgang mit Energie und Ressourcen. Eine effiziente Gebäudehülle, Dreifachverglasung und der Anschluss an das Fernwärmenetz garantieren niedrigen Energieverbrauch, ergänzt durch smarte Technologien, die Komfort und Energieeinsparung vereinen. Die ruhige, naturnahe Lage bietet schnelle Anbindung: Bäckerei, Café und Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar. Dies ist zudem der ideale Ausgangspunkt für Freizeitaktivitäten. Begleitet wird das Projekt von der einheimischen Architektin, die Ihnen mit viel Erfahrung und einem feinen Gespür für Gestaltung und Funktionalität zur Seite steht. Ob bei der Wahl der Materialien, der Einrichtung oder individuellen Anpassungen – Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt. Dies ist mehr als ein Wohnprojekt – es ist ein Ort für Menschen, die das Besondere suchen: nachhaltig, ruhig, stilvoll und mit einem Ausblick, den man nie vergisst.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol

---

T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□