Exklusives Penthouse mit traumhaftem Bergpanorama - Wohnen auf höchstem Niveau

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Schlanders
Zimmer	4
Etage	3 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	685'000 €
Gesamtfläche m	164.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
ID	IW103784

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Preise

Kaufpreis	685'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	164.0
Nettofläche m	88.0
Keller m	12.0
Balkon/Terrasse m	100.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	50000 €

Beschreibung

Ein Ort, an dem die Sonne den ganzen Tag über zärtlich die Räume durchflutet, der Blick in die Ferne schweift und jeder Moment zum kleinen Luxus wird – willkommen in dieser einzigartigen Penthouse-Wohnung, die mehr ist als nur ein Zuhause: ein Refugium des Wohlfühlens über den Dächern von Schlanders. Die großzügige Südterrasse ist das unbestrittene Juwel dieser Immobilie – ein Ort, an dem der Blick über die majestätische Bergkulisse gleitet, die Gedanken zur Ruhe kommen und der Alltag in weiter Ferne scheint. Bereits bei der Planung wurde großer Wert auf eine harmonische Verbindung von Architektur und Natur gelegt: Der liebevoll begrünte Außenbereich mit automatischer Bewässerung verleiht der gesamten Anlage eine ganz besondere Atmosphäre – wie ein kleines Paradies mitten im Herzen des Vinschgaus. Ein moderner Aufzug oder der elegant gestaltete Treppenaufgang führen Sie direkt vor Ihre eigene Haustür – geschützt durch eine stilvolle Abschlusstür, die Privatsphäre und Exklusivität garantiert. Von hier aus gelangen Sie nicht nur in Ihre Räumlichkeiten, sondern auch auf die weitläufige Terrasse, die sich wie ein erweitertes Wohnzimmer unter freiem Himmel anfühlt. Der offene Wohnbereich mit moderner Küchenzeile begeistert durch seine lichtdurchflutete Gestaltung: Großzügige Fensterfronten in alle vier Himmelsrichtungen sorgen für Helligkeit und ein unvergleichlich freundliches Ambiente. Zwei der drei Schlafzimmer sind nach Süden ausgerichtet und teilen sich einen eigenen Balkon mit herrlicher Aussicht – perfekt für entspannte Morgenstunden. Das dritte Zimmer bietet eine ruhige Rückzugsmöglichkeit – ideal als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer, ganz nach Ihren Wünschen. Das Tageslichtbad überzeugt mit frischer Helligkeit, einem Fenster zur natürlichen Belüftung sowie einem durchdachten Raumkonzept. Ein separates Gäste-WC rundet das stilvolle Raumangebot ab. Technisch ist dieses Zuhause auf dem neuesten Stand der Zeit: Das Gebäude entspricht dem Klimahaus A-Standard und ist an das effiziente Fernwärmenetz der Gemeinde Schlanders angeschlossen. Eine moderne Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen. Zusätzlich bietet das integrierte SmartHome-System höchsten Wohnkomfort – mit Heizungssteuerung, Thermostatkontrolle und einer modernen Videosprechanlage, bequem steuerbar via Smartphone oder Tablet. Abgerundet wird das exklusive Angebot durch einen großzügigen Keller mit ca. 10 m sowie eine geräumige Doppelgarage mit elektrisch gesteuertem Sektionaltor zum Preis von € 50.000,00

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□