Exklusive 3-Zimmer Attikawohnung mit großzügiger Südwest-Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	385'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1998
Zustand	Neuwertig
ID	IW103706

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Preise

Kaufpreis	385'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	115.0
Nettofläche m	75.0
Keller m	10.0
Dachboden m	15.4
Balkon/Terrasse m	12.3

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West

Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Ofen, Zentral
Befeuerung	Solar

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	15000 €

Beschreibung

Diese 3-Zimmer Attikawohnung befindet sich im zweiten und obersten Stock eines Mehrfamilienhauses am Dorfeingang von Göflan, bei Schlanders.

Im Zuge der energetischen Sanierung 2024 wurden eine Wärmepumpe, eine Solaranlage und Photovoltaiksysteme eingebaut, wodurch die Nutzung erneuerbarer Energien für die Heizung realisiert und die Kondominiumskosten sinken werden.

Die Immobilie ist ausgestattet mit zwei Schlafzimmern, einem Bad, einem Tages-WC und einem hellen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer und Küchenbereich, zudem gibt es einen kleinen Dachboden.

Vom Eingangsbereich gelangen Sie von der linken Seite in den offenen Wohnzimmer mit Küchen- und Essbereich. Zwei Zugänge bieten Ihnen die Möglichkeit direkt auf die großzügige Südwest-Terrasse zu gelangen, welche zum Entspannen in der Nachmittagssonne einlädt und auch genügend Platz für sommerliche Grillabende mit Familie und Freunden bietet. Die voll ausgestattete offene Wohnküche mit maßgefertigten Einbaumöbeln bietet außerdem ausreichend Platz zum Kochen und Genießen. Eine Speisekammer ermöglich das Aufbewahren aller Lebensmittel bequem in einem separatem Raum für mehr Platz in den Küchenschränken. Im Wohnbereich befindet sich ein Kachelofen, der Ihnen in den kalten Wintermonaten viel Wäme und Gemütlichkeit schenkt. Große Fensterelemente sorgen für eine angenehme und freundliche Wohnatmosphäre. Vom Eingangsbereich gelangen Sie auf der rechten Seite in die beiden Schlafzimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt über Fenster mit Blick auf die Apfelplantagen. Die komplette Wohnung ist mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Das Hauptbadezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, während das Tages-WC auch Gästen höchsten Komfort ermöglicht. Über eine abnehmbare Treppe gelangt man auf den Dachboden, welcher als Gästezimmer oder auch als Büroraum genutzt werden kann. Zusätzlichen Komfort bietet ein Keller, der sich direkt im Anschluss des Garagenstellplatzes befindet. Der Garagenstellplatz kann für 15.000 Euro erworben werden. Diese attraktive Immobilie ist frei von jeglichen Bindungen und kann sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□