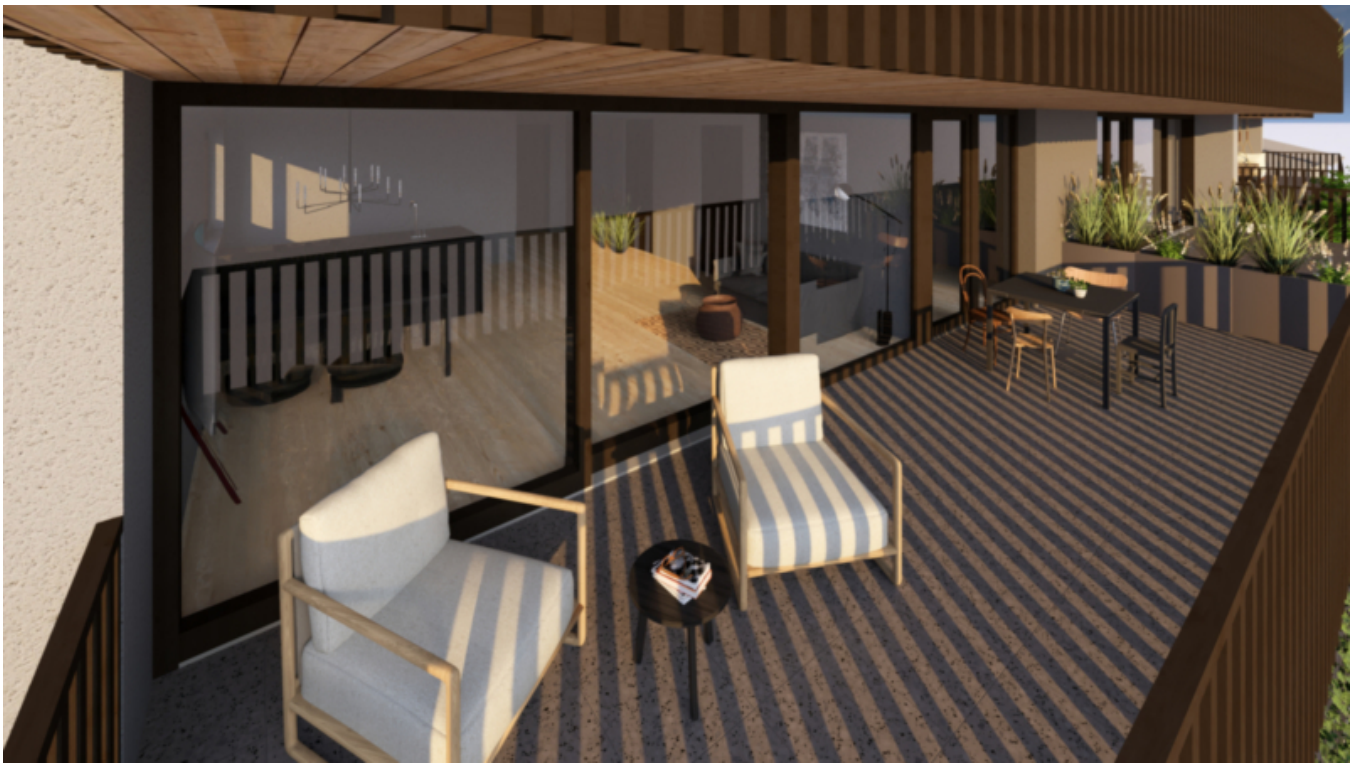
Lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung mit sonniger Südterrasse - provisionsfrei und begehrt!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	106.2
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103390



3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse
Nettowohnfläche: 70.17 m2
Gedeckte Freifläche: 37.95 m2
Keller: 5.42 m2

Stellplatz: 17.62 m2 (á Euro 25.000)
Box: 9.66 m2

Verkaufsfläche 106.15 m2

Das Wohnbeispiel dient lediglich der Veranschaulichung. Die Raumaufteilung kann in Absprache mit der Bauleitung verändert werden.

Übersichtsplan

Übersichtsplan Stellplätze und Boxen

Erschließungsgang / Balkon
13,37 m2
Bad
6,59 m2
Garderobe
3,94 m2
Zimmer
11,52 m2
Wohnküche
34,36 m2
Zimmer
13,76 m2
Terrasse
24,58 m2
N

Preise

Kaufpreis	395'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	106.2
Nettofläche m	70.2
Keller m	15.1
Balkon/Terrasse m	38.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung mit sonniger Südterrasse – provisionsfrei und begehrt!

Diese exklusive Eckwohnung im ersten Obergeschoss des Neubauprojekts Gevelanum bietet lichtdurchflutete Räume, eine durchdachte Raumaufteilung und eine unverbaubare Aussicht. Die gemütliche Südterrasse ist der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen und den Blick über die Landschaft schweifen zu lassen.

Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche schafft ein einladendes Ambiente und verbindet Wohnen und Genuss auf stilvolle Weise. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Rückzugsorte, während das elegante Badezimmer mit hochwertigen Materialien überzeugt.

Dank der Ecklage profitiert die Wohnung von einem besonderen Gefühl der Weite und Helligkeit. Große Fensterfronten holen die Natur ins Innere und bieten einen einzigartigen Blick auf die Umgebung.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die eine stilvolle und sonnendurchflutete Wohnatmosphäre mit beeindruckender Aussicht suchen.

Wir freuen uns riesig, Ihnen unser neuestes Projekt vorstellen zu dürfen – ein wunderschöner Neubau in Göflan bei Schlanders, entworfen von der renommierten Architekturgemeinschaft 15. In diesem einzigartigen Gebäude entstehen 9 moderne und hochwertige Wohnungen, die keine Wünsche offenlassen.

Dank exklusiver Zusammenarbeit dürfen wir dieses Projekt provisionsfrei verkaufen – eine Gelegenheit, die nicht oft kommt!

Informieren Sie sich gerne schon jetzt unverbindlich über dieses außergewöhnliche Angebot. Wir stehen Ihnen jederzeit für Fragen und Details zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu helfen!

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□