

# Geräumige Vierzimmerwohnung mit Südterrasse und unverwechselbarem Blick, provisionsfrei und begehrt!

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Schlanders      |
| Zimmer         | 4               |
| Etage          | 2               |
| Kaufpreis      | 545'000 €       |
| Gesamtfläche m | 141.7           |
| Baujahr        | 2025            |
| Zustand        | Erstbezug       |
| ID             | IW102394        |





**4 Zimmer-Wohnung mit Terrasse**  
Nettowohnfläche: 93.65 m<sup>2</sup>  
Gedeckte Freifläche: 52.13 m<sup>2</sup>  
Keller: 8.29 m<sup>2</sup>

Stellplatz: 19.67 m<sup>2</sup> (à Euro 25.000)  
Box: 10.82 m<sup>2</sup>

1:100



Wohnbeispiel

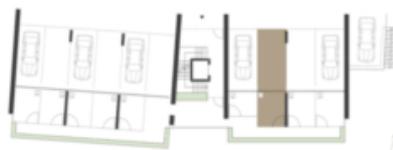
**Verkaufsfläche 141.69 m<sup>2</sup>**

Das Wohnbeispiel dient lediglich der Veranschaulichung. Die Raumaufteilung kann in Absprache mit der Bauleitung verändert werden.

Übersichtplan



Übersichtplan Stellplätze und Boxen





HAUS  
GEVELANUM

WOHNUNG 07  
1. Stockwerk

4 Zimmer-Wohnung mit Terrasse

141.69 m<sup>2</sup>

Euro 545.000

Haus Gevelanum | Mühlbachweg | Gölfen

für Käufer  
provisionsfrei!











## Preise

Kaufpreis 545'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 141.7

Nettofläche m 93.7

Keller m 19.1

Balkon/Terrasse m 52.1

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Geräumige Vierzimmerwohnung mit Südterrasse und unverwechselbarem Blick, provisionsfrei und begehrt!

Diese beeindruckende Eckwohnung im ersten Obergeschoss des Neubauprojekts Gevelanum bietet ein einzigartiges Wohngefühl mit großzügigen Fensterfronten nach Süden und einer unverbaubaren Aussicht. Dank der Süd-Ost-Ausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über lichtdurchflutete Räume und einen offenen Blick in die Weite.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit moderner Küche wird durch bodentiefe Fenster perfekt in Szene gesetzt und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Die drei Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Gäste oder ein Homeoffice. Zwei hochwertig ausgestattete Bäder sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Die durchgehende Fensterfront im Süden verbindet den Wohnraum mit der Umgebung und lässt das Panorama direkt ins Innere der Wohnung fließen. Hier erleben Sie modernes Wohnen mit viel Platz, Helligkeit und einem unvergleichlichen Ausblick – perfekt für alle, die Exklusivität und eine besondere Wohnqualität schätzen.

Wir freuen uns riesig, Ihnen unser neuestes Projekt vorstellen zu dürfen – ein wunderschöner Neubau in Göflan bei Schlanders, entworfen von der renommierten Architekturgemeinschaft 15. In diesem einzigartigen Gebäude entstehen 9 moderne und hochwertige Wohnungen, die keine Wünsche offenlassen.

Dank exklusiver Zusammenarbeit dürfen wir dieses Projekt provisionsfrei verkaufen – eine Gelegenheit, die nicht oft kommt!

Informieren Sie sich gerne schon jetzt unverbindlich über dieses außergewöhnliche Angebot. Wir stehen Ihnen jederzeit für Fragen und Details zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu helfen!

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□