

Wunderschöne Dreizimmergartenwohnung mit Eckgarten - provisionsfrei und begehrt!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	305'000 €
Gesamtfläche m	84.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW102392







Verkaufsfläche 83.98 m²

Das Wohnbeispiel dient lediglich der Veranschaulichung. Die Raumaufteilung kann in Absprache mit der Bauleitung verändert werden.

Übersichtplan Erdgeschoss mit Kellerkolumen



Übersichtplan Stellplätze und Boxen





HAUS
GEVELANUM



WOHNUNG 04
Erdgeschoss

3 Zimmer-Wohnung mit Garten

83.98 m²

Euro 305.000

Haus Gevelanum | Mühlbachweg | Gölfan

für Käufer
provisionsfrei!







Preise

Kaufpreis 305'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	84.0
Nettofläche m	54.2
Garten m	47.9
Keller m	17.1
Balkon/Terrasse m	16.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wunderschöne Dreizimmergartenwohnung mit Eckgarten – provisionsfrei und begehrt!

Diese Gartenwohnung im Neubauprojekt Gevelanum bietet eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, viel Tageslicht und einer unverbaubaren Aussicht. Als Eckwohnung mit Ost- und Südausrichtung genießen Sie hier die Morgensonne beim Frühstück sowie sonnige Nachmittage im eigenen Garten, der sich harmonisch um die Wohnung erstreckt.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft ein angenehmes Raumgefühl und verbindet Innen- und Außenbereich auf elegante Weise. Die beiden Schlafzimmer bieten Privatsphäre und Ruhe, während das gemütliche Badezimmer mit hochwertigen Materialien überzeugt.

Dank der erhöhten Lage und der unverbaubaren Aussicht blicken Sie direkt ins Weite – ganz ohne Nachbarbebauung, die die Sicht einschränkt. Große Fensterflächen holen die Natur ins Zuhause und sorgen für ein helles, offenes Ambiente.

Diese Gartenwohnung ist ideal für alle, die Wert auf ein naturnahes Wohngefühl, viel Licht und einen einzigartigen Ausblick legen.

Wir freuen uns riesig, Ihnen unser neueste

s Projekt vorstellen zu dürfen – ein wunderschöner Neubau in Göflan bei Schlanders, entworfen von der renommierten Architekturgemeinschaft 15. In diesem einzigartigen Gebäude entstehen 9 moderne und hochwertige Wohnungen, die keine Wünsche offenlassen.

Dank exklusiver Zusammenarbeit dürfen wir dieses Projekt provisionsfrei verkaufen – eine Gelegenheit, die nicht oft kommt!

Informieren Sie sich gerne schon jetzt unverbindlich über dieses außergewöhnliche Angebot. Wir stehen Ihnen jederzeit für Fragen und Details zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu helfen!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

