

Gemütliche Zweizimmergartenwohnung mit wunderschöner Aussicht - provisionsfrei und begehrt!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schlanders
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	68.6
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW102390





Frontansicht - Süden

2 Zimmer-Wohnung mit Garten

Nettowoohnfläche: 47,14 m²

Gedeckte Freifläche: 14,69 m²

Keller: 5,42 m²

Gartenfläche: 5,77 m²

Stellplatz: 17,65 m² (à Euro 25.000)

Box: 9,68 m²



Wohnbeispiel

1:100



Verkaufsfläche 68,55 m²

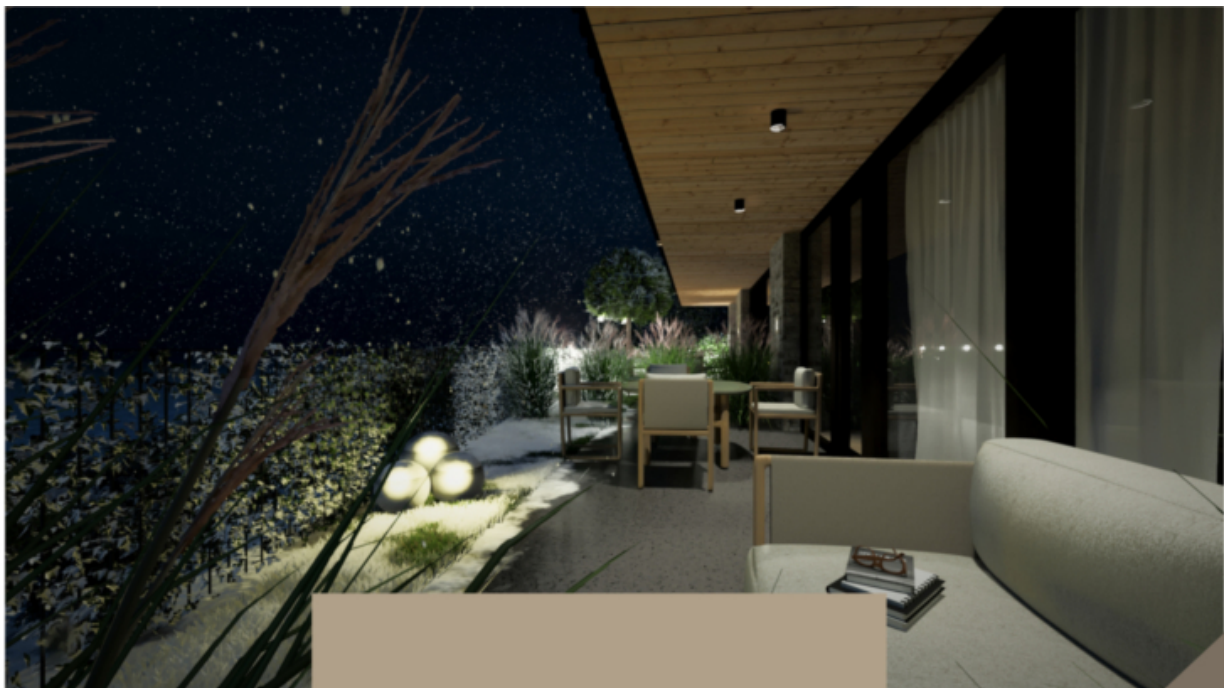
Das Wohnbeispiel dient lediglich der Veranschaulichung. Die Raumaufteilung kann in Abhängigkeit mit der Ausführung verändert werden.

Übersichtplan Erdgeschoss mit Kellerräumen



Übersichtplan Stellplätze und Boxen





HAUS
GEVELANUM

WOHNUNG 02
Erdgeschoss

2-Zimmer-Wohnung mit Garten

68.55 m²

Euro 250.000

Haus Gevelanum | Mühlbachweg | Göttingen

für Käufer
provisionsfrei!







Preise

Kaufpreis 250'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 68.6

Nettofläche m 47.1

Garten m 5.8

Keller m 15.1

Balkon/Terrasse m 14.7

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Gemütliche Zweizimmergartenwohnung mit wunderschöner Aussicht – provisionsfrei und begehrt!

Diese charmante Südwohnung im Neubauprojekt Gevelanum überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertiger Ausstattung. Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft eine einladende Atmosphäre und bietet direkten Zugang zur sonnigen Südterrasse und den gemütlichen Garten – der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen.

Das Schlafzimmer mit Blick zum Garten sorgt für erholsame Nächte, Ein gemütliches Bad und ein praktischer Abstellraum runden das Wohnkonzept ideal ab.

Durch die großzügigen Fensterflächen entsteht ein lichtdurchflutetes Ambiente, das ein Gefühl von Weite und Wohnkomfort vermittelt. Diese Wohnung ist die ideale Wahl für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in ruhiger Lage schätzen.

Wir freuen uns riesig, Ihnen unser neuestes Projekt vorstellen zu dürfen – ein wunderschöner Neubau in Göflan bei Schlanders, entworfen von der renommierten Architekturgemeinschaft 15. In diesem einzigartigen Gebäude entstehen 9 moderne und hochwertige Wohnungen, die keine Wünsche offenlassen.

Dank exklusiver Zusammenarbeit dürfen wir dieses Projekt provisionsfrei verkaufen – eine Gelegenheit, die nicht oft kommt!

Informieren Sie sich gerne schon jetzt unverbindlich über dieses außergewöhnliche Angebot. Wir stehen Ihnen jederzeit für Fragen und Details zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu helfen!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

