

Exklusives Penthouse mit Eckterrasse und unvergleichlicher Aussicht - provisionsfrei und begehrt!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	485'000 €
Gesamtfläche m	122.1
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW102114





3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse
Nettowoohnfläche: 70.37 m²
Gedeckte Freifläche: 65.99 m²
Keller: 5.86 m²

Stellplatz: 19.67 m² (à Euro 25.000)
Box: 10.82 m²

1:100



Wohnbeispiel

Verkaufsfläche 122.07 m²

Das Wohnbeispiel dient lediglich der Veranschaulichung. Die Raumaufteilung kann in Rücksprache mit der Bauleitung verändert werden.

Übersichtplan



Übersichtplan Stellplätze und Boxen





HAUS
GEVELANUM

PENTHOUSE
WOHNUNG 09

Dachgeschoss

3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse

122.07 m²

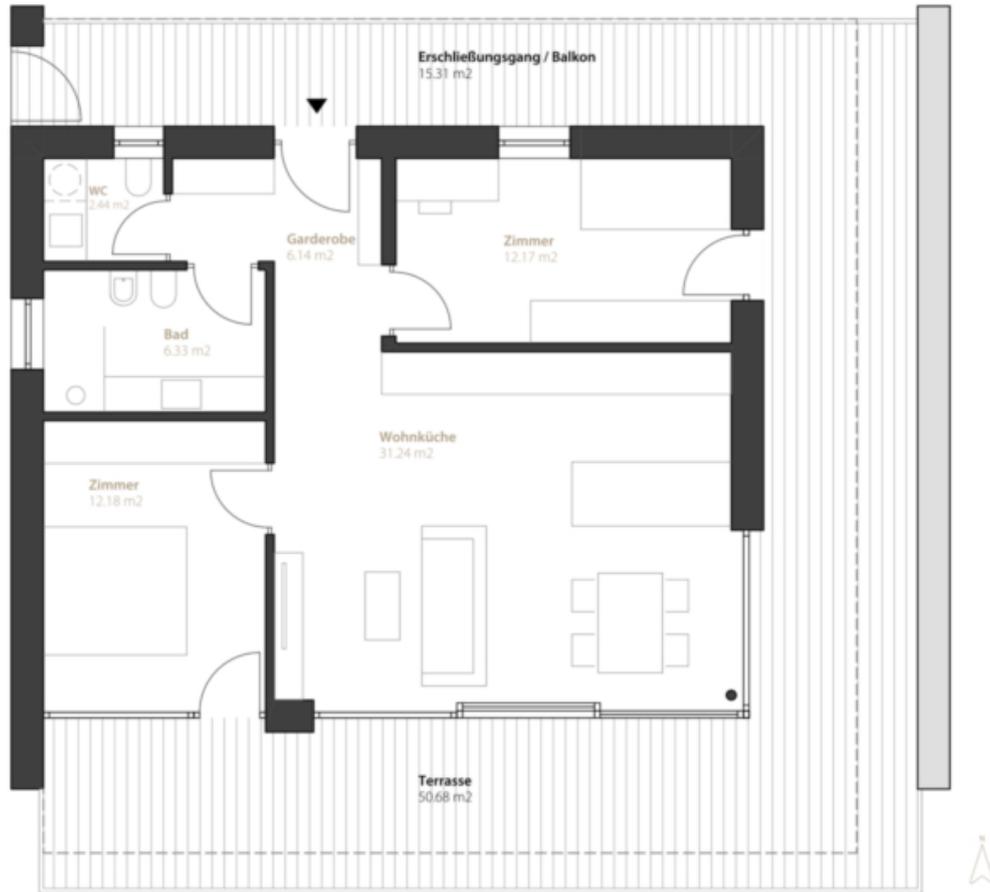
Haus Gevelanum | Mühlbachweg | Gölfen

Euro 485.000

für Käufer
provisionsfrei!









Preise

Kaufpreis 485'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 122.1

Nettofläche m 70.4

Keller m 16.7

Balkon/Terrasse m 66.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Exklusives Penthouse mit Eckterrasse und unvergleichlicher Aussicht – provisionsfrei und begehrt!

Dieses Penthouse als Eckwohnung im Neubauprojekt Gevelanum besticht durch modernes

Design, großzügige Raumaufteilung und eine atemberaubende Aussicht. Mit einer Eckterrasse in Ost- und Südausrichtung genießen Sie morgendliche Sonnenstrahlen sowie den ganzen Tag über den Blick auf die wunderschöne Umgebung.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit offener Küche wird durch bodentiefe Fensterfronten lichtdurchflutet und öffnet sich direkt zur großzügigen Eckterrasse, die den Wohnraum perfekt ergänzt und nach draußen erweitert.

Zwei Schlafzimmer bieten ideale Rückzugsorte, während das elegante Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC den Wohnkomfort abrunden. Hochwertige Materialien, durchdachte Architektur und die privilegierte Lage machen dieses Penthouse zu einem einzigartigen Zuhause für anspruchsvolle Genießer.

Wir freuen uns riesig, Ihnen unser neuestes Projekt vorstellen zu dürfen – ein wunderschöner Neubau in Göflan bei Schlanders, entworfen von der renommierten Architekturgemeinschaft 15. In diesem einzigartigen Gebäude entstehen 9 moderne und hochwertige Wohnungen, die keine Wünsche offenlassen.

Dank exklusiver Zusammenarbeit dürfen wir dieses Projekt provisionsfrei verkaufen – eine Gelegenheit, die nicht oft kommt!

Informieren Sie sich gerne schon jetzt unverbindlich über dieses außergewöhnliche Angebot. Wir stehen Ihnen jederzeit für Fragen und Details zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu helfen!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.

+39 0473 730000

Mob.

+39 351 691 6108

□