

Helle Dreizimmerwohnung mit großer Schiebetür zur Südterrasse - provisionsfrei und begehrt!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	79.1
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW102111



3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse
 Nettowohnfläche: 54.46 m²
 Gedeckte Freifläche: 19.42 m²
 Keller: 5.42 m²

Stellplatz: 17.62 m² (à Euro 25.000)
 Box: 9.66 m²



1:100



Wohnbeispiel

Verkaufsfläche 79.14 m²

Das Wohnbeispiel dient lediglich der Veranschaulichung. Die Raumaufteilung kann in Abhängigkeit mit der Realisierung verändert werden.

Übersichtplan



Übersichtplan Stellplätze und Boxen





HAUS
GEVELANUM

WOHNUNG 06
1. Stockwerk

3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse

79,14 m²

Euro 295.000

Haus Gevelanum | Mühlbachweg | Gölfen

für Käufer
provisionsfrei!













Preise

Kaufpreis

295'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	79.1
Nettofläche m	54.5
Keller m	15.1
Balkon/Terrasse m	19.4

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Helle Dreizimmerwohnung mit großer Schiebetür zur Südterrasse – provisionsfrei und begehrt!

Diese stilvolle Wohnung im ersten Obergeschoss des Neubauprojekts Gevelanum überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer sonnigen Südterrasse, die ein perfekter Rückzugsort im Freien ist. Hier genießen Sie entspannte Stunden mit herrlichem Ausblick auf die Umgebung.

Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche schafft eine einladende Atmosphäre und bietet Platz für gemütliches Wohnen und geselliges Beisammensein. Zwei Schlafzimmer sorgen für erholsame Nächte und flexible Nutzungsmöglichkeiten, während das elegante Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung Komfort und Stil vereint.

Dank der Südausrichtung und großer Fensterfronten sind die Räume lichtdurchflutet und bieten eine angenehme Wohnqualität. Diese Wohnung ist ideal für alle, die ein modernes Zuhause mit viel Tageslicht und einer großzügigen Terrasse suchen.

Wir freuen uns riesig, Ihnen unser neuestes Projekt vorstellen zu dürfen – ein wunderschöner Neubau in Göflan bei Schlanders, entworfen von der renommierten Architekturgemeinschaft 15. In diesem einzigartigen Gebäude entstehen 9 moderne und hochwertige Wohnungen, die keine Wünsche offenlassen.

Dank exklusiver Zusammenarbeit dürfen wir dieses Projekt provisionsfrei verkaufen – eine Gelegenheit, die nicht oft kommt!

Informieren Sie sich gerne schon jetzt unverbindlich über dieses außergewöhnliche Angebot. Wir stehen Ihnen jederzeit für Fragen und Details zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen

bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu helfen!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

