

# Wunderschönes Eigenheim mit allem was das Herz begehrt

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Schlanders
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Grundstück m	1000.0
Baujahr	2006
ID	IW97030









































































## Details

Kaufpreis  
Grundstück m  
Schlafzimmer

Preis auf Anfrage  
1000.0  
4



Badezimmer	5
Stellplätze	5

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	
Technik	

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befuerung	Solar
Sonstige	

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Entdecken Sie ein exklusives Wohnhaus in der bezaubernden Gemeinde Schlanders, Ortsteil Kortsch. Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus luxuriösem Wohnkomfort und traumhafter Lage.

### Perfekte Lage und Umgebung

In Kortsch, oberhalb von Schlanders, eingebettet in die Kastanienhaine des Vinschger Sonnenbergs, liegt dieses wunderschöne Wohnhaus. Die sonnige und ruhige Umgebung bietet einen idealen Rückzugsort mit atemberaubendem Blick über den mittleren Vinschgau.

### Großzügiges Raumangebot und hochwertige Ausstattung

Erbaut in Holzbauweise, im Jahr 2006, auf einer Bruttofläche von ca. 468 m<sup>2</sup> erstrecken sich 4 großzügige Schlafzimmer, 3 moderne Badezimmer und 2 zusätzliche Tages-WCs. Das Haus ist unterkellert und verfügt über eine Tiefgarage für 4 Fahrzeuge, diverse Kellerräume und einen luxuriösen Saunabereich.

### Details zur Raumaufteilung

Untergeschoss: Eine geräumige Garage (ca. 110 m<sup>2</sup>) für mit Elektroladestation. Außerdem befinden sich hier der Heizraum, ein Weinkeller und ein Wellnessbereich (ca. 80 m<sup>2</sup>).

Erdgeschoss: Eine große Wohnküche mit angrenzendem Tages-WC und eine Terrasse mit Schwimmbad. Der umliegende Garten bietet viel Platz für Entspannung im Freien.

1. Obergeschoss: Zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Balkon, sowie eine geschützte Loggia für schattige Entspannung an heißen Sommertagen.

Dachgeschoss: Ein weiteres Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein großes Heimkino mit spektakulärem Blick über das Tal bieten zusätzlichen Wohnkomfort.

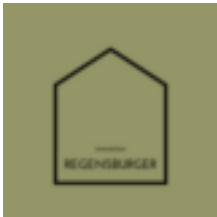
#### Nachhaltige Energiekonzepte

Das Haus ist mit einer Photovoltaikanlage und Solarplatten für die Warmwasseraufbereitung ausgestattet. Eine neue Pelletheizung und ein gemütlicher Holzofen im Wohnbereich sorgen für wohlige Wärme in den Wintermonaten.

#### Sicher und vielseitig nutzbar

Die Immobilie ist mit einer Alarmanlage ausgestattet, die für Sicherheit sorgt. Sie ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienhaus oder Zweitwohnsitz genutzt werden.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

