

# Freistehendes Haus in Göflan zu verkaufen

## Eckdaten

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Objektart      | Haus / Einfamilienhaus |
| Ort            | Schlanders             |
| Kaufpreis      | 345'000 €              |
| Gesamtfläche m | 144.0                  |
| Baujahr        | 1920                   |
| ID             | IW94933                |















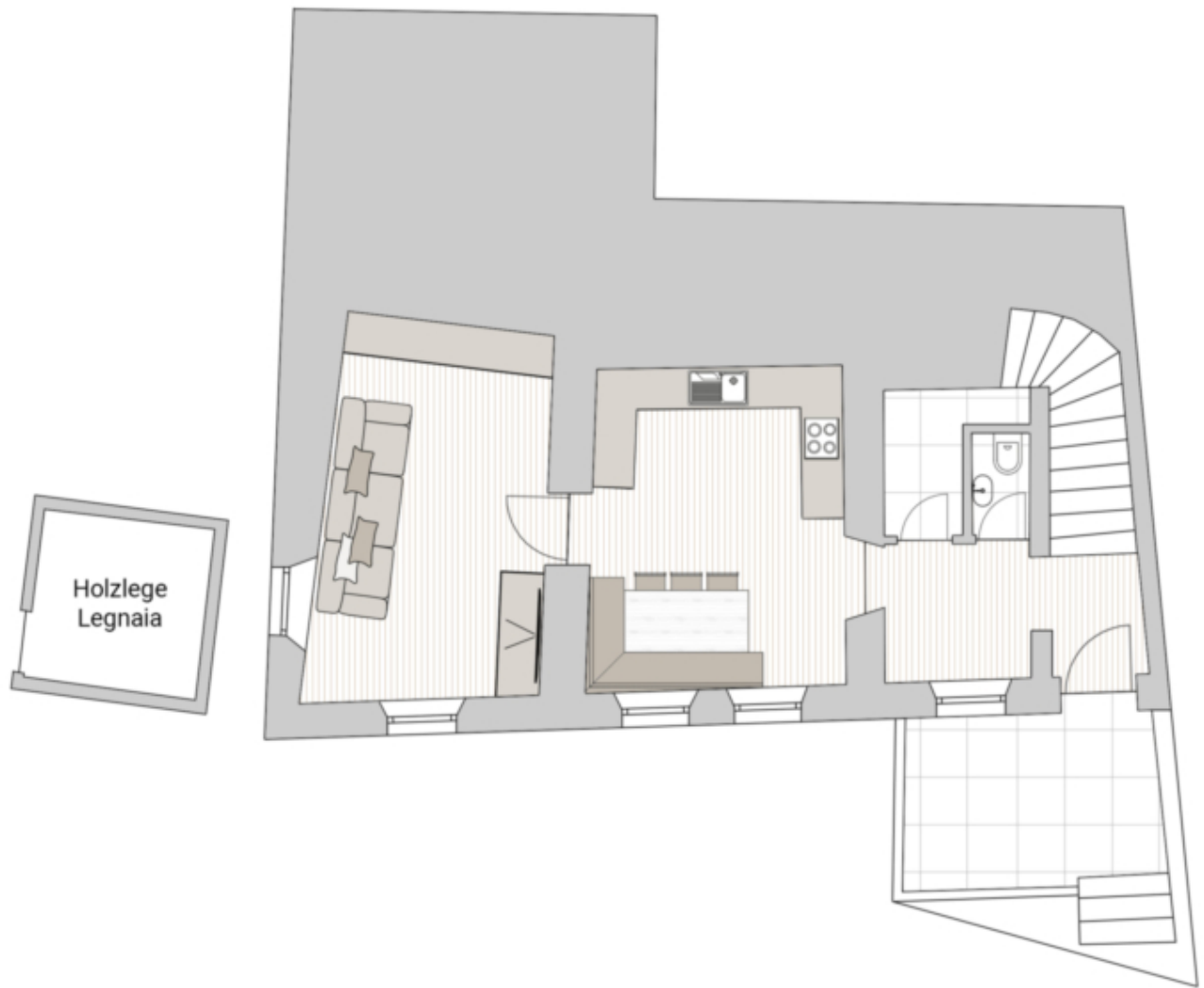


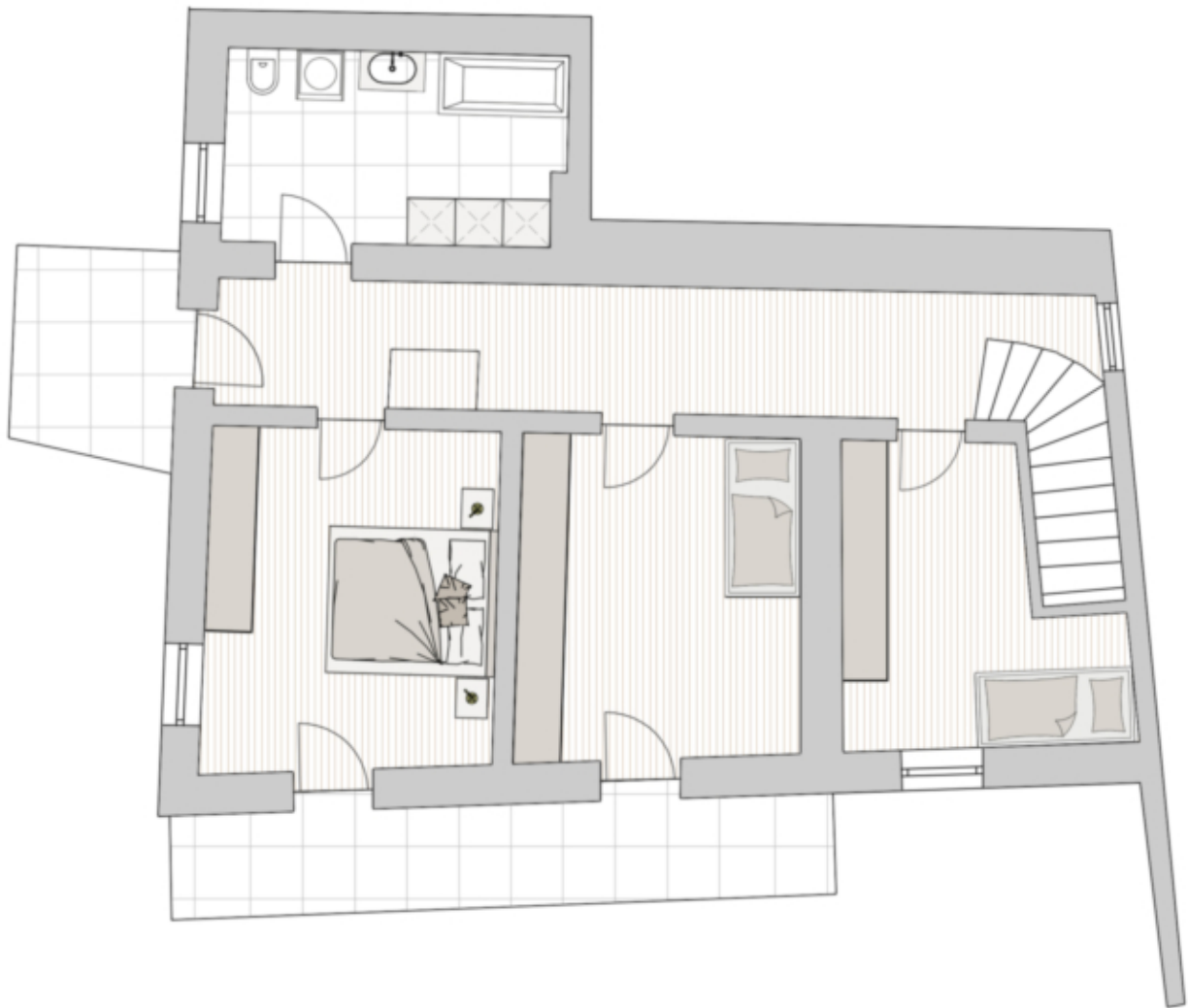


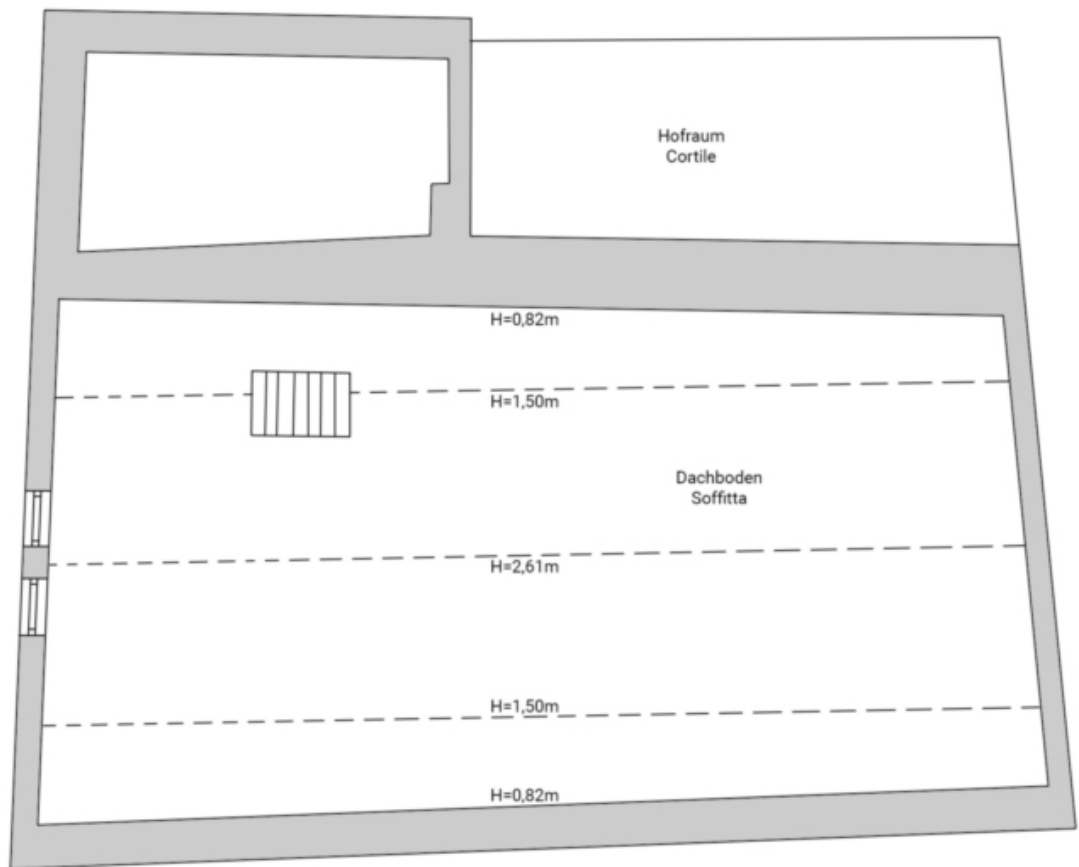


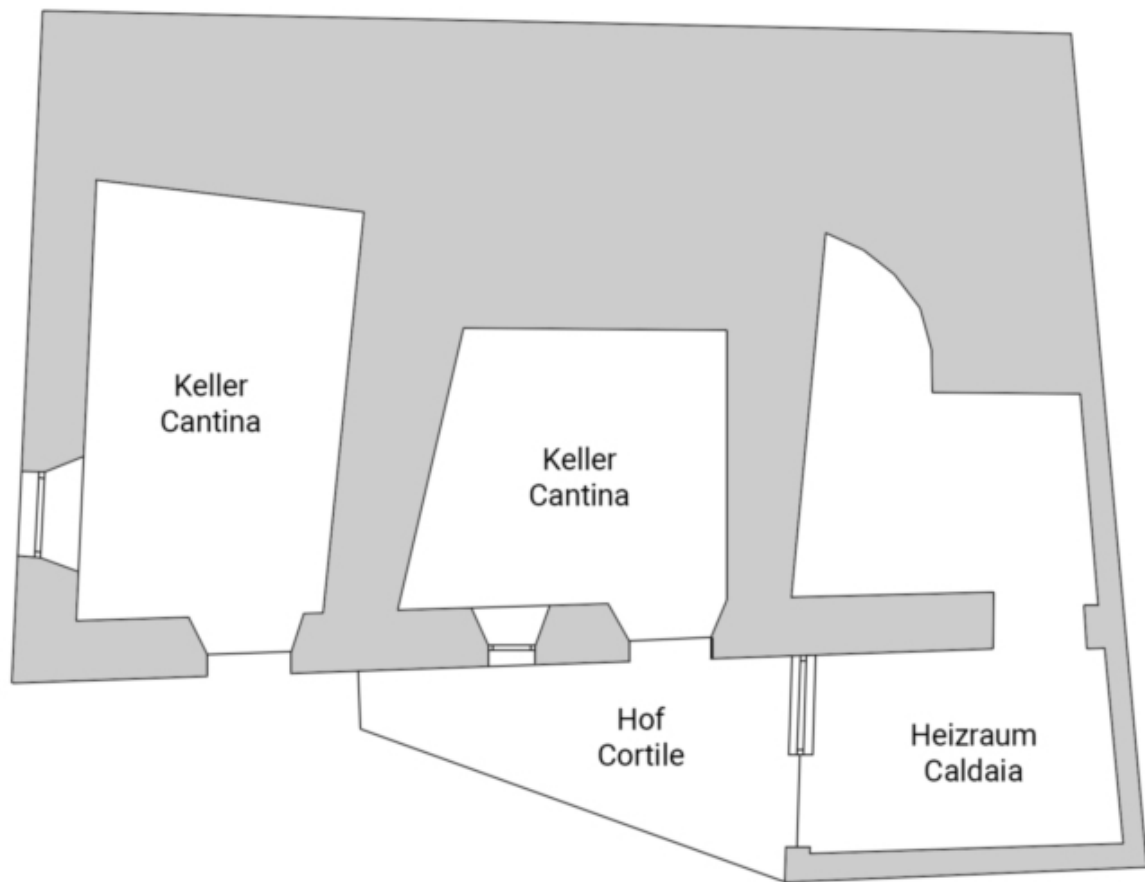


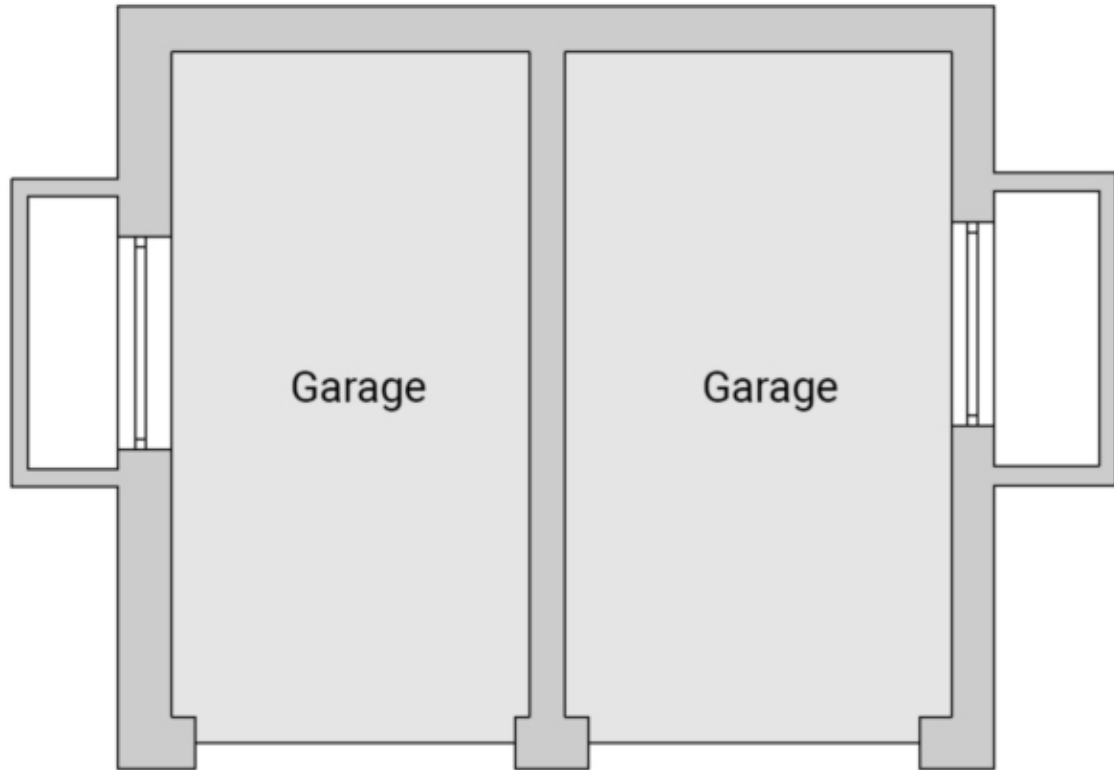




















## Preise

Kaufpreis 345'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 144.0

Nettofläche m 197.0

Grundstück m 341.0

Balkon/Terrasse m 24.0

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer   | 2 |
| Stellplätze  | 2 |

## Ausstattung

Befuerung Öl

## Beschreibung

In der Gemeinde Schlanders, Fraktion Göflan, bieten wir in absoluter Ruhelage ein schönes und historisches Haus, zum Verkauf an.

Das Haus befindet sich in der Fraktion Göflan und verteilt sich auf 3 Etagen. Das gesamte Gebäude wurde mit Steinmauern errichtet und befindet sich in einem guten Bau- und Erhaltungszustand. Das Herzstück der Immobilie ist sicherlich die große Terrasse, welche über einen wunderschönen Ausblick auf die umliegenden Berge verfügt. Das Dorfzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Immobilie ist im Inneren wie folgt aufgeteilt: im Kellergeschoss befinden sich 2 Keller und ein Heizraum, im Erdgeschoss ist eine Küche, Wohnraum, Speiseraum, WC und Terrasse, im Obergeschoss sind 3 Schlafzimmer, ein Bad, zwei Terrassen und ein Dachgeschoss.

An der Immobilie anliegend befinden sich auch zwei schöne Gärten, welche zum Eigentum gehören und somit ideal genutzt werden können.

Das Angebot wird abgerundet durch eine Doppelgarage, welche durch zwei manuelle Holztore geöffnet werden kann.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

---

□