

MINIMALISMUS TRIFFT LUXUS – LICHTDURCHFLUTETES REIHENHAUS MIT STILBEWUSSTSEIN

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Schlanders
Kaufpreis	1'090'000 €
Nettofläche m	186.5
Baujahr	2006
ID	IW106480



































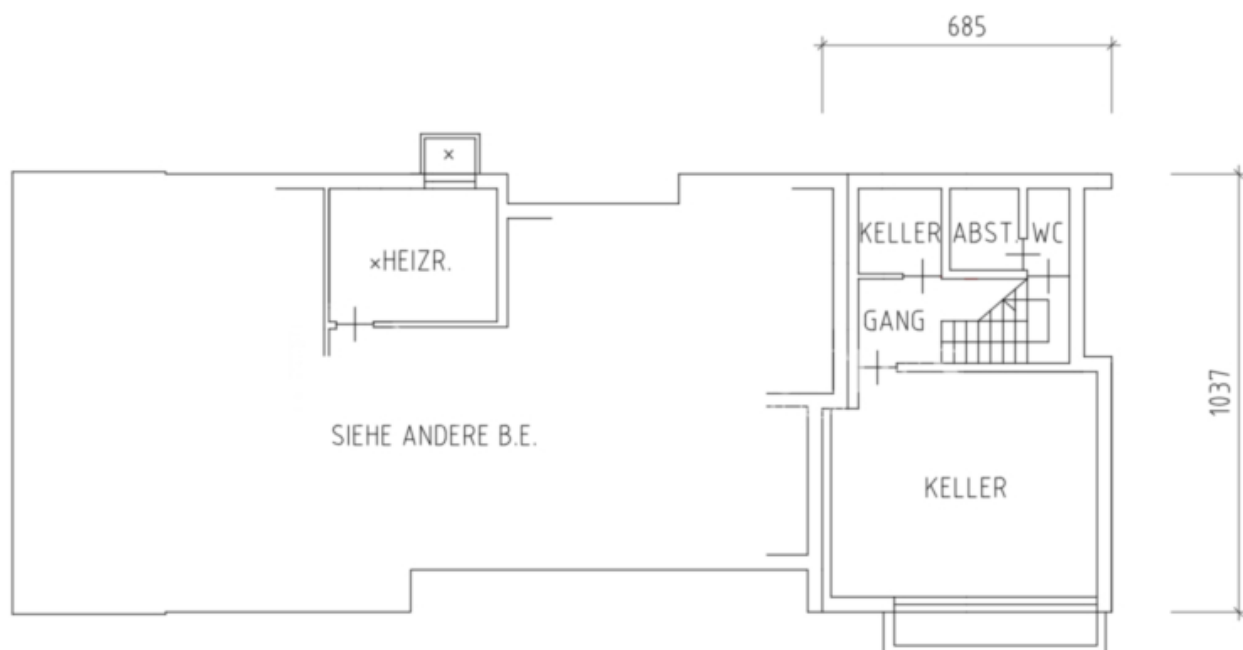




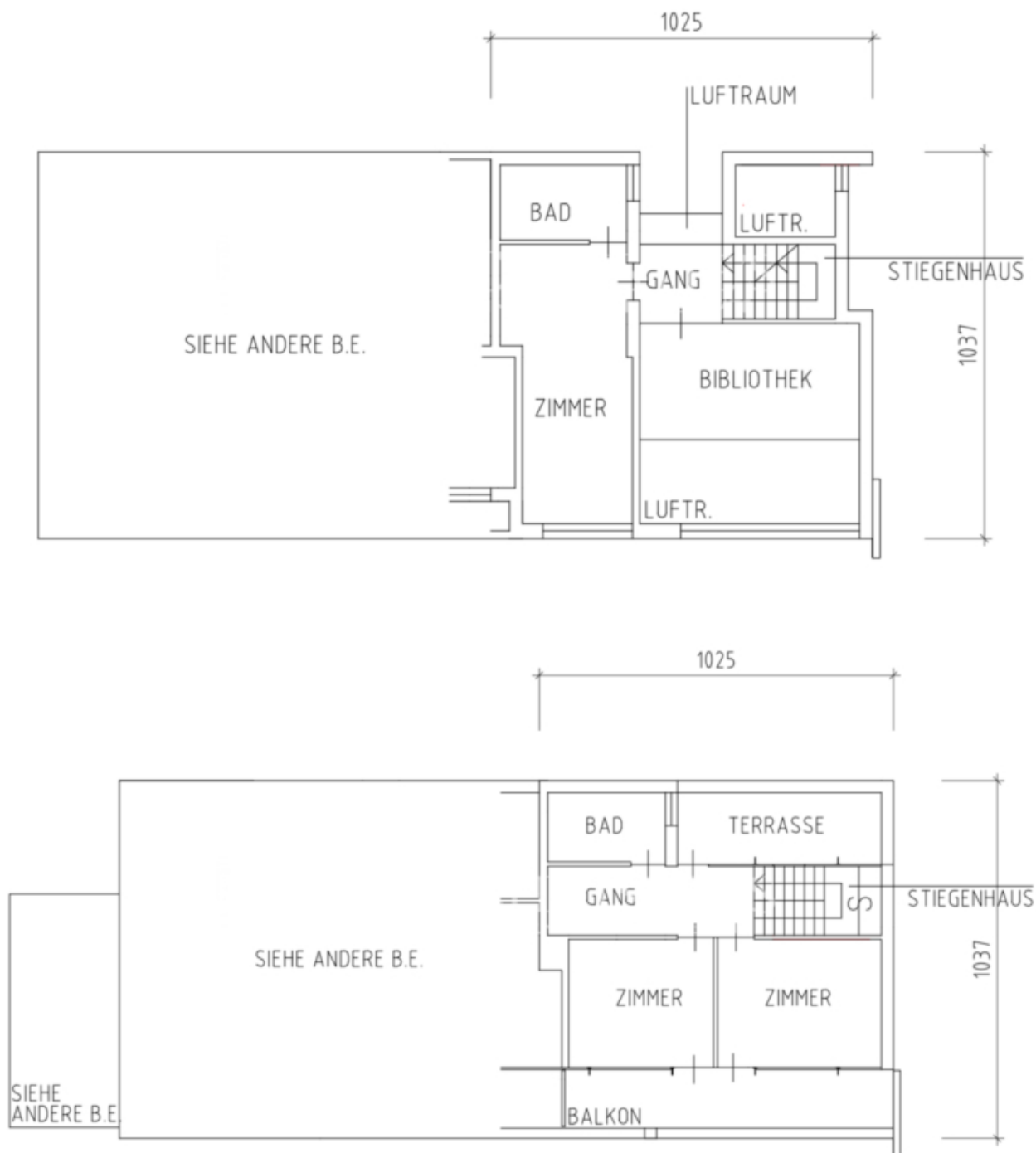












Preise

Kaufpreis 1'090'000 €

Flächen

Nettofläche m 186.5

Garten m 153.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Solar, Fernwärme
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Wohnen auf ikonischem Niveau – ein Architektenhaus als Unikat

Hier wurde kein Haus gebaut, sondern ein Lebensgefühl entworfen. Ein Zuhause, das durch seine Formensprache und Atmosphäre mehr an eine architektonische Skulptur erinnert als an klassische Wohnarchitektur. Reduziert, lichtdurchflutet, präzise komponiert – dieses Anwesen ist eine Rarität für Menschen, die Design und Klarheit lieben.

Architektur, die wirkt

Die klare Linienführung, die außergewöhnlichen Raumhöhen und die raumhohen Verglasungen inszenieren das Licht wie in einer Galerie. Innen und Außen verschmelzen zu einem offenen Raumgefüge, das Großzügigkeit ausstrahlt und gleichzeitig Geborgenheit schenkt.

Jedes Detail ist durchdacht: maßgefertigte Einbaumöbel aus massiver Eiche, ein harmonisches Materialkonzept und Sichtachsen, die Architektur erlebbar machen. Nichts wirkt zufällig, alles folgt einer stringenten gestalterischen Idee – und das macht dieses Haus zu einem Statement.

Highlights im Überblick

- Offener Wohnbereich mit Galeriecharakter
- Fließende Übergänge von Wohnraum zu Terrasse und Garten
- Beeindruckende Raumhöhen und großflächige Verglasungen
- Maßgeschneiderte Eichenmöbel als integraler Bestandteil des Designs
- Hochwertiger Eichenboden als warmes Gegengewicht zur minimalistischen Architektur
- Private Loggia im Obergeschoss – ein intimer Rückzugsort

Raumkomposition

Untergeschoss: zwei Kellerräume, ein Abstellraum, separates WC sowie ein zentraler Gang mit Treppe in die oberen Etagen

Erdgeschoss: Eingangsbereich, die großzügige, helle Wohnküche mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten und zwei kleine Räume

Obergeschoss: Master-Bedroom mit begehbarem Schrank und en suite Badezimmer, offene Bibliothek/Galerie mit Atrium

Dachgeschoss: zwei Schlafzimmer mit Balkon, Badezimmer, Gang sowie eine private Dachterrasse

Im Hofbereich stehen zwei Auto-Stellplätze sowie Fahrradparkmöglichkeiten zur Verfügung.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

