

Reihenhaus in Schlanders

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Schlanders
Nettofläche m	109.2
Baujahr	1985
ID	IW105034













Details

Nettofläche m 109.2

Beschreibung

Ihr neues Zuhause in Schlanders

Geräumiges Reihenhaus in ruhiger und sonniger Lage

Ihr Rückzugsort in Südtirol

Willkommen in diesem charmanten und erweiterbaren Reihenhaus, eingebettet in eine sehr ruhige und sonnige Wohngegend von Schlanders. Ob als Hauptwohnsitz oder als idyllische Zweitwohnung – hier genießen Sie hohe Lebensqualität und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Raum für Ihre Pläne

Erdgeschoss: Großzügiges Wohnzimmer – viel Platz für Familie und Gäste Separate Wohnküche mit direktem Zugang ins Freie Tages-WC Südterrasse mit Garten

Obergeschoss: Drei helle Schlafzimmer Badezimmer Waschraum Zwei Balkone

Dachgeschoss: Ein gemütliches Schlafzimmer Badezimmer Balkon mit Ausblick

Kellergeschoss: Vier vielseitig nutzbare Kellerräume Heizraum

Wohnen mit Perspektive

Dieses Haus bietet Ihnen nicht nur großzügige Wohnflächen, sondern auch ein wertvolles Ausbaupotenzial. Dank des geltenden Durchführungsplans können Sie weiteres Wohnvolumen schaffen und Ihr Zuhause individuell erweitern.

Ihre Investition in Lebensqualität

Ausstattung und Zustand: Sehr sonnige Ausrichtung Garten zur individuellen Gestaltung Zwei Außenstellplätze und Garage Holzheizung mit vorbereitetem Anschluss an das Fernheizwerk Sanierungsbedarf: Austausch der Bodenbeläge Malerarbeiten in allen Räumen Modernisierung der Bäder für zeitgemäßen Wohnkomfort

Beste Infrastruktur

Nur wenige Minuten zu Fuß zu Bahnhof und Bushaltestelle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen in der Nähe Gute Anbindung an das Vinschgau und umliegende Ortschaften

Frei und flexibel

Das Haus ist sofort verfügbar und frei von Bindungen. Es kann ohne Einschränkungen als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Fazit

Ein sonniges, erweiterbares Reihenhaus mit großem Potenzial und vielen Möglichkeiten, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Anbieter



IMMOBILIEN
DR. KONRAD HANNI

Immobilien Dr. Konrad Hanni
Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Mob.
333-5457005

□