

# Architektonisches Meisterwerk mit Smarth Home Technologie in Schlanders

## Eckdaten

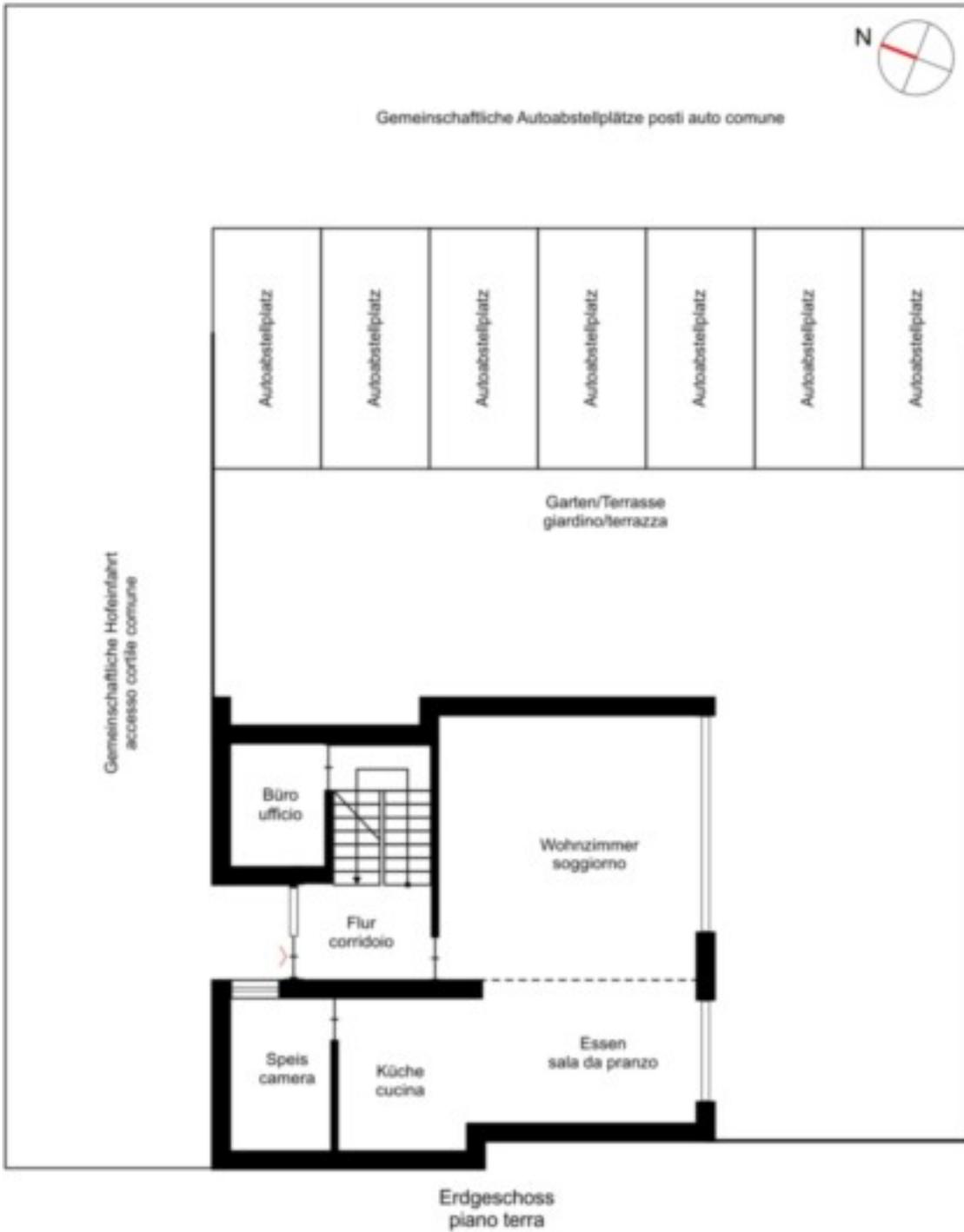
Objektart	Haus
Ort	Schlanders
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'090'000 €
Gesamtfläche m	281.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
ID	IW102603











Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.  
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

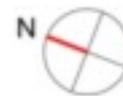
Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti,  
finestre e altre specifiche sono orientative.



erstes Obergeschoss  
primo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.  
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti,  
finestre e altre specifiche sono orientative.



zweites Obergeschoss  
secondo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.  
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti,  
finestre e altre specifiche sono orientative.



Untergeschoss  
piano interrato

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.  
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti,  
finestre e altre specifiche sono orientative.

Preise

Kaufpreis 1'090'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 281.0  
Nettofläche m 170.0  
Balkon/Terrasse m 29.0

#### Räume

Badezimmer 3  
Wohn-/Schlafzimmer 4

### Beschreibung

Dieses moderne Anwesen vereint exklusives Design mit einer herausragenden logistischen Lage. Die strategische Vernetzung gewährleistet eine schnelle Anbindung zur Immobilie, als auch eine effiziente Erreichbarkeit wichtiger Ziele. Genießen Sie in Ihrer Immobilie auf drei Ebenen ein einzigartiges, stilsicheres Wohnerlebnis. Beim Betreten des Erdgeschosses werden Sie vom großzügigen Wohnzimmer empfangen. Die imposante Deckenhöhe von rund 5,40 Metern und die großflächigen Fensterfronten verleihen dem Raum ein luftiges und luxuriöses Ambiente. Der offene Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Küche und angrenzender Speisekammer schafft eine perfekte Umgebung für gesellige Stunden. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die holzverkleidete Terrasse und in den wunderschön angelegten Garten, der zu entspannten Momenten im Freien einlädt. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zahlreiche gemeinschaftliche Autoabstellplätze und der großzügige Hofraum. Im Innenraum finden Sie zudem ein stilvolles Büro und eine Garderobe. Das designstarke Treppengeländer führt Sie in den ersten Stock, wo Sie eine offene Bibliothek erwartet. Durch den beeindruckenden Luftraum und die großen Fensterfronten genießen Sie einen offenen Blick. Hier befindet sich auch das großzügige Hauptschlafzimmer, ausgestattet mit einem integrierten begehbaren Kleiderschrank und einem luxuriösen Badezimmer. Der zweite Stock bietet eine beeindruckende Terrasse sowie einen weitläufigen Balkon, die Ihnen weitere Möglichkeiten bieten, die Sonne und die Aussicht zu genießen. Zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer sorgen für ausreichend Platz und Komfort für Familie und Gäste. Alle Zimmer erstrahlen dank indirekter Beleuchtung und hochwertiger Baumaterialien sowie Markeneinrichtung in luxuriösem Ambiente. Das geräumige Kellergeschoss eröffnet Ihnen mit seinen hellen und großzügigen Flächen, welche komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet sind, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Fitnessraum, Hobbyraum oder Wellnessoase – hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen. Erleben Sie dieses architektonische Meisterwerk selbst und lassen Sie sich von seiner einzigartigen Eleganz und seinem Wohnkomfort begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause oder Ihre Ferienresidenz in Schlanders.

### Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□