

# Bürolokal im Zentrum von Schlanders zu vermieten

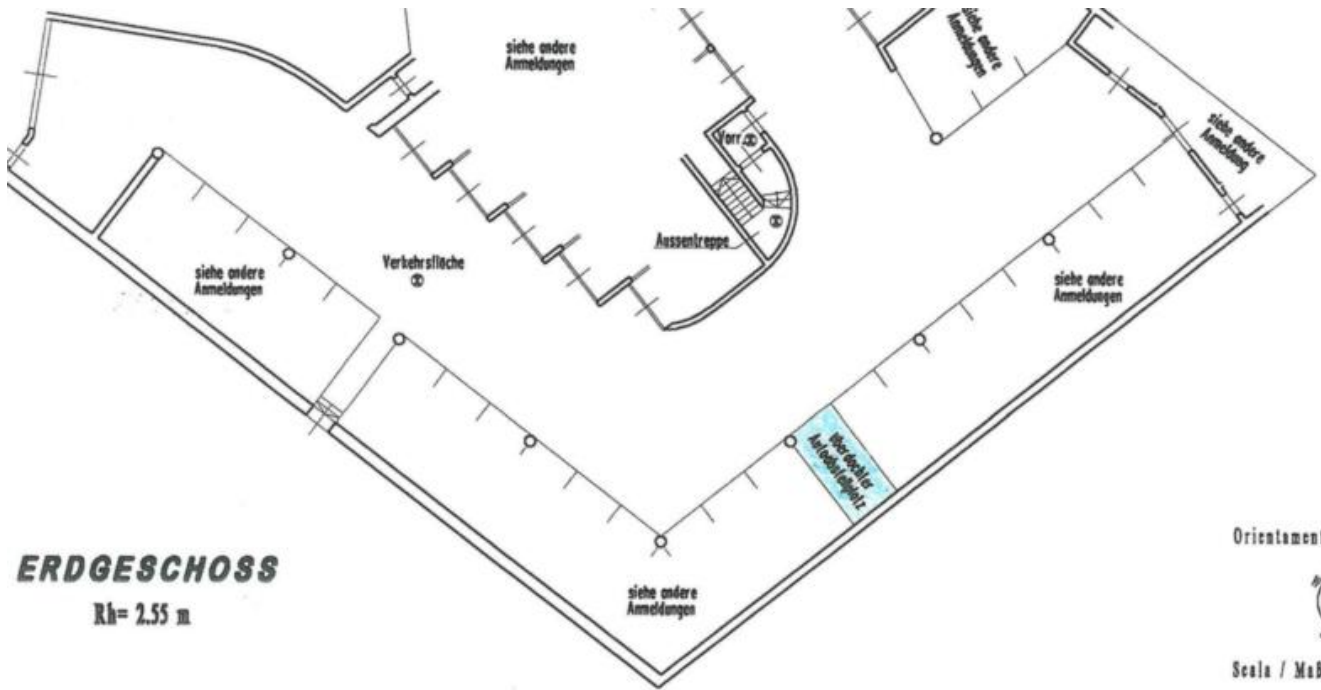
## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Schlanders
Kaltmiete	900 €
Nettofläche m	70.0
Baujahr	1998
ID	IW95054

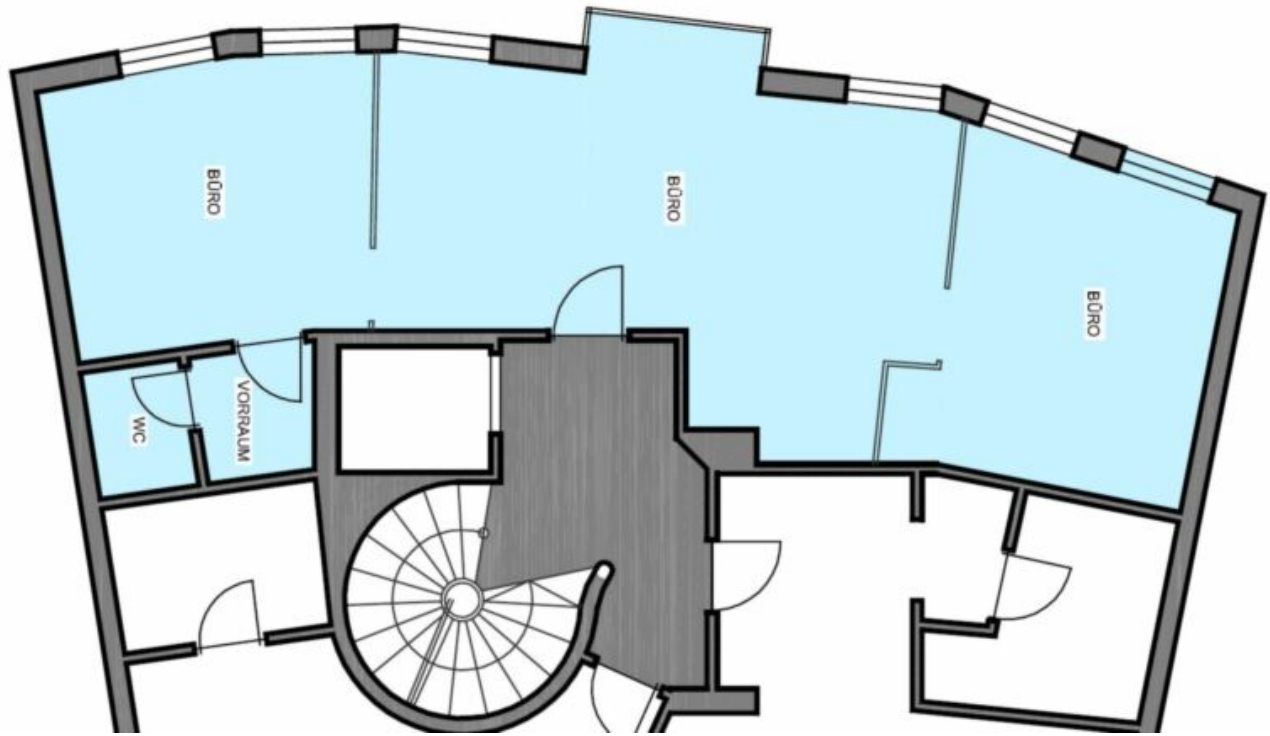




















## Details

Kaltniete	900 €
Nettofläche m	70.0
Sep. WC	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	

## Beschreibung

Dieses Bürolokal befindet sich im Dorfzentrum von Schlanders am Beginn der Fußgängerzone in einer ausgezeichneten Lage. Die Räumlichkeit befindet sich im 1. Stock eines Wohn-Bürogebäudes und besteht aus drei Büroräumen mit Vorraum und Sanitäranlagen.

Dieses helle, lichtdurchflutete Bürolokal ist voll möbliert. Schreibtische, Tresor, Klimaanlage, Bodenheizung, sowie eine Telefonanlage sind bereits vorhanden.

Alle Böden sind in wertvollem Steinmaterial verlegt. Das gesamte Wohngebäude wurde mit hochwertigen Materialien erbaut, was den Energieverbrauch reduziert und den Komfort für Kunden, Unternehmer und Mitarbeiter erhöht. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug.

Zahlreiche Büros, Banken und Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes.

Zum Bürolokal gehört ein Garagenstellplatz in der Tiefgarage in unmittelbarer Nähe. Die



Immobilie ist auch mit PKW leicht zu erreichen.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□