Exklusive Attikawohnung mit großzügigen Terrassen und freiem Ausblick in Schenna (11)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Schenna
Strasse, Hausnr	Vorlandweg 11
Zimmer	4
Etage	3 von 3
Energieklasse	
	A
Kaufpreis	1'566'000 €
Gesamtfläche m	219.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW111690

Preise

Kaufpreis	1'566'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	219.0
Nettofläche m	152.0
Keller m	11.0
Balkon/Terrasse m	49.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Kamin	

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Solar, Erdwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	36000 €

Beschreibung

Der Rosenhof in Schenna steht für eine besondere Form des Wohnens: anspruchsvolle Architektur, hochwertige Materialien und moderne Haustechnik verbinden sich zu einem Zuhause, das Qualität in jedem Detail spürbar macht.

Die exklusive Attikawohnung bildet dabei den besonderen Abschluss der Wohnanlage. Ihre erhöhte Lage, die großzügige private Außenfläche und die hochwertigste Bauausführung schaffen ein außergewöhnliches Wohnambiente für Menschen, die das Besondere schätzen und Wert auf Qualität, Privatsphäre und zeitlose Eleganz legen.

Großzügige, raumhohe Fensterflächen holen viel natürliches Licht in die Wohnräume und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Hochwertige Holzoberflächen, elegante Türen und eine elektrische Beschattung unterstreichen den klaren und zeitlosen Charakter der Wohnung.

Ein besonderes Highlight sind die beiden großzügige Terrasse, die den Wohnraum Richtung Süden und Westen ins Freie erweitert. Hier entsteht ein privater Rückzugsort mit viel Raum zum Entspannen, Verweilen und Genießen.

Auch im Inneren setzt sich der hohe Anspruch fort. Die Bäder werden mit ausgewählten Markenprodukten ausgestattet und bieten die Möglichkeit, Materialien und Ausstattung nach den persönlichen Vorstellungen auszuwählen. Hochwertige Sanitärkeramik, elegante Armaturen und eine moderne Glasdusche schaffen ein stilvolles, zeitloses Ambiente. Auch Böden und Fliesen können individuell gewählt werden – für ein Zuhause, das ganz dem eigenen Geschmack entspricht.

Modernste Haustechnik sorgt für ein Wohnklima auf höchstem Niveau. Eine energieeffiziente Bauweise, hochwertige Dämmung, moderne Fenster und eine kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein angenehm ausgeglichenes Raumklima. Die Fußbodenheizung sorgt in der kalten Jahreszeit für behagliche Wärme, während die integrierte Kühlfunktion im Sommer angenehme Temperaturen gewährleistet. Die einzelnen Bereiche lassen sich komfortabel und individuell regulieren.

Abgerundet wird das Angebot durch einen privaten Keller von ca. 11 m . Eine Doppelgarage kann zusätzlich erworben werden.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen. Die vom Käufer zu zahlende Vermittlungsgebühr (Provision) beträgt 3 % zzgl. MwSt., berechnet auf den Kaufpreis der Immobilie. Die Provision gilt als fällig zum Zeitpunkt des Zustandekommens des Kaufvorvertrags.

Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012

Meran / Tel. 0039 0473 234185 - Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: info@sp-immobilien.it.

Anbieter

S&P Immobilien GmbH
Theaterplatz 21/B
39012 Meran

Tel.
0473 234185

□