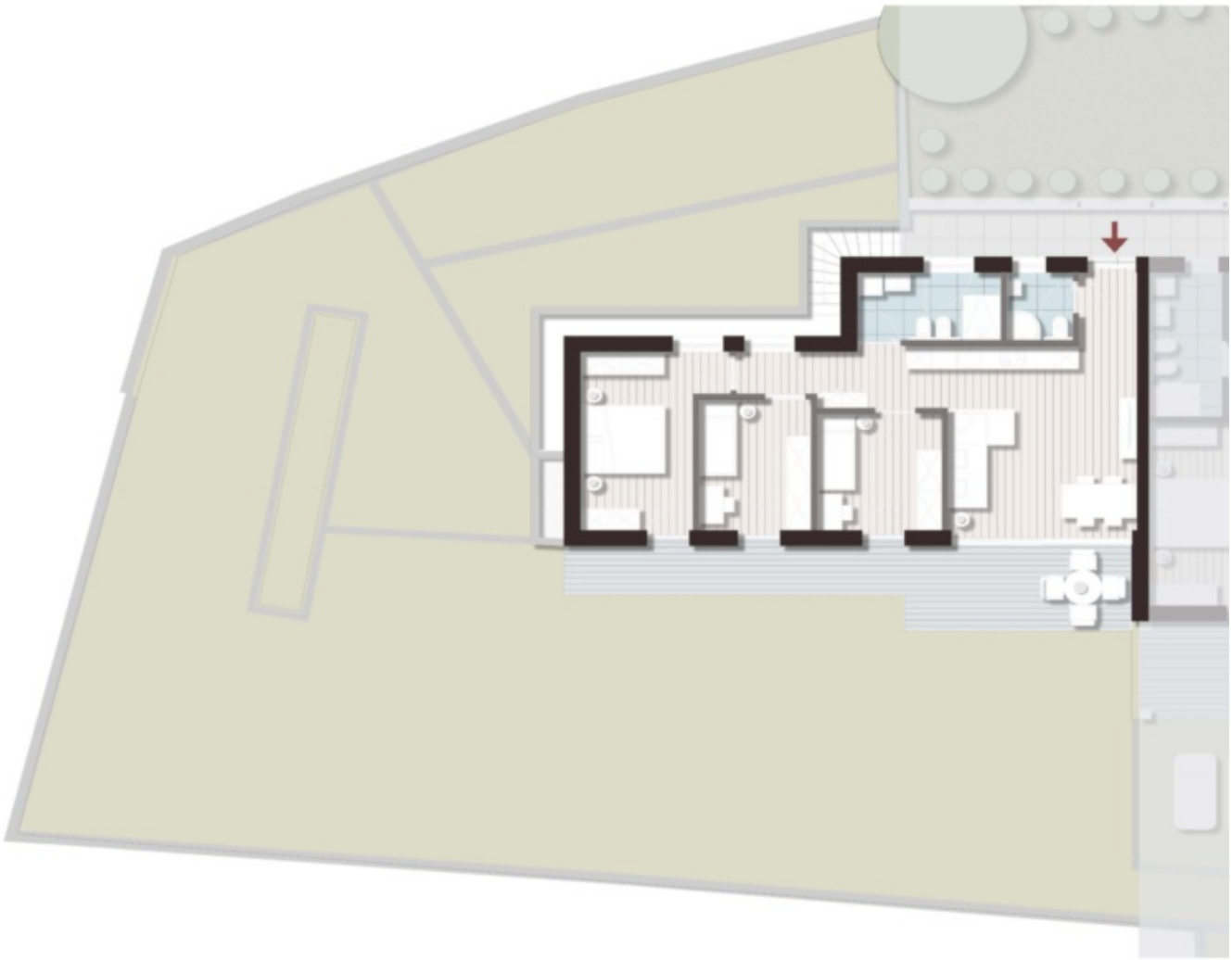
Exklusive Neubauwohnung mit Garten in Schenna zu verkaufen (14)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schenna
Strasse, Hausnr	Vorlandweg 11
Zimmer	4
Etage	0
Energieklasse	
	A
Kaufpreis	525'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	135.4
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW111678



Preise

Kaufpreis	525'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	135.4
Nettofläche m	73.0
Garten m	283.0
Keller m	12.0
Balkon/Terrasse m	22.3

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar, Erdwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	36000 €

Beschreibung

Der Rosenhof in Schenna steht für anspruchsvolle Architektur, hochwertige Materialien und modernen Wohnkomfort in einer zeitgemäßen Wohnanlage. Durchdachte Details, hochwertige Ausstattung und moderne Haustechnik schaffen ein Zuhause, das Komfort und Qualität miteinander verbindet.

Diese großzügige Erdgeschosswohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 73,14 m . Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen helle, freundliche Wohnräume. Hochwertige Materialien und eine moderne technische Ausstattung sorgen für ein angenehmes und komfortables Wohngefühl.

Ein außergewöhnliches Highlight dieser Wohnung ist der ca. 283,54 m große private Garten. Gemeinsam mit der überdachten Terrasse von ca. 22,33 m bietet dieser Außenbereich außergewöhnlich viel Platz und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Der großzügige Garten schafft eine private grüne Oase und erweitert den Wohnbereich weit über die Innenräume hinaus. Ein eigener Wasser- und Stromanschluss sowie eine Bewässerungsanlage sorgen für eine komfortable Pflege der Gartenfläche.

Raumhohe Fensterflächen verbinden die Wohnräume harmonisch mit Terrasse und Garten. Hochwertige Holzoberflächen, elegante Türen und eine moderne elektrische Beschattung ergänzen das hochwertige Erscheinungsbild und sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Auch die Innenausstattung lässt sich individuell gestalten. Die Bäder werden mit ausgewählten Markenprodukten nach eigenem Geschmack ausgestattet. Hochwertige Sanitärkeramik, elegante Armaturen und eine moderne Glasdusche schaffen ein zeitloses Ambiente. Bei Böden und Fliesen können die Käufer ihre persönlichen Vorstellungen einbringen und damit den Charakter ihres neuen Zuhauses selbst bestimmen.

Die Wohnanlage überzeugt durch eine besonders energieeffiziente Bauweise. Hochwertig gedämmte Außenwände, moderne Fenster, kontrollierte Wohnraumlüftung und ein optimal

gedämmtes Dach schaffen ein angenehmes Raumklima und helfen gleichzeitig, den Energieverbrauch niedrig zu halten. Modernste Fußbodenheizung sorgt im Winter für behagliche, gleichmäßige Wärme. Im Sommer schafft die Fußbodenkühlung angenehme Temperaturen. Die Raumtemperatur lässt sich in den Wohnbereichen komfortabel und bedarfsgerecht regulieren.
Zur Wohnung gehört ein Keller von ca. 11,90 m . Eine Garage ist zusätzlich erwerbbar.
Diese Wohnung ist konventioniert und eignet sich somit nicht als Ferienimmobilie. Sie muss von jemanden bewohnt werden, der seit mindestens 5 Jahren den Wohnsitz in Südtirol hat ODER für die Dauer der Besetzung in Südtirol beruflich tätig ist.
Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen. Die vom Käufer zu zahlende Vermittlungsgebühr (Provision) beträgt 3 % zzgl. MwSt., berechnet auf den Kaufpreis der Immobilie. Die Provision gilt als fällig zum Zeitpunkt des Zustandekommens des Kaufvorvertrags.
Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Tel. 0039 0473 234185 - Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: info@sp-immobilien.it.

Anbieter

S&P Immobilien GmbH
Theaterplatz 21/B
39012 Meran

Tel.
0473 234185