Exklusive Neubauwohnung mit Garten in Schenna zu verkaufen (13)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schenna
Strasse, Hausnr	Vorlandweg 11
Zimmer	2
Etage	0
Energieklasse	
	A
Kaufpreis	320'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	80.6
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW111677

Preise

Kaufpreis	320'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	80.6
Nettofläche m	51.0
Garten m	44.5
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	19.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Solar, Erdwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	36000 €

Beschreibung

Der Rosenhof in Schenna verbindet moderne Architektur mit hochwertigen Materialien und einem Wohnkonzept, das auf Komfort, Qualität und eine zeitlose Gestaltung ausgerichtet ist. Durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattungsdetails und moderne Haustechnik schaffen ein Zuhause mit besonderem Anspruch.

Diese Zweizimmerwohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 51,05 m und bietet helle, lichtdurchflutete Wohnräume. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel natürliches Licht und verbinden den Innenbereich harmonisch mit dem privaten Außenbereich.

Ein besonderes Plus ist die eigene Gartenfläche von ca. 44,57 m . Gemeinsam mit der überdachten Terrasse von ca. 19,29 m entsteht ein attraktiver zusätzlicher Wohnbereich im Freien. Ob als privater Rückzugsort, für entspannte Stunden oder zum Genießen des mediterranen Lebensgefühls in Schenna – der Garten erweitert den Wohnraum auf besondere Weise. Ein eigener Wasser- und Stromanschluss sowie eine Bewässerungsanlage ermöglichen eine unkomplizierte Pflege der Gartenfläche.

Hochwertige Holzoberflächen, elegante Türen und eine moderne elektrische Beschattung verbinden Ästhetik mit zeitgemäßem Komfort. Die Bäder werden mit ausgewählten

Markenprodukten nach persönlichem Geschmack ausgestattet. Hochwertige Sanitärkeramik, elegante Armaturen und eine moderne Glasdusche sorgen für ein stilvolles Ambiente. Auch bei Böden und Fliesen können die zukünftigen Eigentümer ihre individuelle Auswahl treffen.
Die Wohnanlage überzeugt durch eine besonders energieeffiziente Bauweise. Hochwertig gedämmte Außenwände, moderne Fenster, kontrollierte Wohnraumlüftung und ein optimal gedämmtes Dach schaffen ein angenehmes Raumklima und helfen gleichzeitig, den Energieverbrauch niedrig zu halten. Modernste Fußbodenheizung sorgt im Winter für behagliche, gleichmäßige Wärme. Im Sommer schafft die Fußbodenkühlung angenehme Temperaturen. Die Raumtemperatur lässt sich in den Wohnbereichen komfortabel und bedarfsgerecht regulieren.
Zur Wohnung gehört ein Keller von ca. 7,19 m . Eine Garage ist zusätzlich erwerbbar.
Diese Wohnung ist konventioniert und eignet sich somit nicht als Ferienimmobilie. Sie muss von jemanden bewohnt werden, der seit mindestens 5 Jahren den Wohnsitz in Südtirol hat ODER für die Dauer der Besetzung in Südtirol beruflich tätig ist.
Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen. Die vom Käufer zu zahlende Vermittlungsgebühr (Provision) beträgt 3 % zzgl. MwSt., berechnet auf den Kaufpreis der Immobilie. Die Provision gilt als fällig zum Zeitpunkt des Zustandekommens des Kaufvorvertrags.
Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Tel. 0039 0473 234185 - Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: info@sp-immobilien.it.

Anbieter

S&P Immobilien GmbH
Theaterplatz 21/B
39012 Meran

Tel.
0473 234185

□