
Exklusive Neubauwohnung mit Garten in Schenna zu verkaufen (12)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schenna
Zimmer	3
Etage	0
Energieklasse	A
Kaufpreis	418'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	107.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW111676

















Preise

Kaufpreis 418'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 107.0

Nettofläche m 70.3

Garten m 52.0

Keller m 9.0

Balkon/Terrasse m 21.5

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West
Technik	
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Solar, Erdwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	
Ausblick	Panoramablick, Berge
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	36000 €
Beschreibung		

Im Rosenhof in Schenna treffen anspruchsvolle Architektur, hochwertige Materialien und moderner Wohnkomfort aufeinander. Die Wohnanlage wurde mit dem Anspruch konzipiert, ein hochwertiges Zuhause zu schaffen, bei dem Komfort, Funktionalität und eine zeitlose Gestaltung harmonisch zusammenspielen.

Diese großzügige Dreizimmerwohnung bietet eine Nettowohnfläche von ca. 70,30 m². Helle Räume, großzügige Fensterflächen und sorgfältig ausgewählte Materialien schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die moderne Haustechnik ermöglicht eine individuelle Regulierung von Wärme, Kühlung und Frischluft und sorgt damit zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima.

Der private Außenbereich macht diese Wohnung besonders attraktiv. Eine begrünte Gartenfläche von ca. 52,23 m² und eine überdachte Terrasse von ca. 21,47 m² bieten viel Raum für Erholung und gemütliche Stunden im Freien. Die private Gartenfläche verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromanschluss sowie eine Bewässerungsanlage und lässt sich dadurch unkompliziert pflegen.

Raumhohe Fensterflächen bringen viel Tageslicht in die Wohnräume und schaffen eine fließende Verbindung zum Garten und zur Terrasse. Hochwertige Holzoberflächen, elegante Türen und eine moderne elektrische Beschattung runden das hochwertige Wohnkonzept ab. Bei der Gestaltung der Innenräume können die zukünftigen Eigentümer ihre persönlichen Vorstellungen einbringen. Die Bäder werden mit ausgewählten Markenprodukten ausgestattet. Hochwertige Sanitärkeramik, elegante Armaturen und eine moderne Glasdusche schaffen ein zeitloses und anspruchsvolles Ambiente. Auch Böden und Fliesen können nach persönlichem Geschmack ausgewählt werden.

Die Wohnanlage überzeugt durch eine besonders energieeffiziente Bauweise. Hochwertig gedämmte Außenwände, moderne Fenster, kontrollierte Wohnraumlüftung und ein optimal gedämmtes Dach schaffen ein angenehmes Raumklima und helfen gleichzeitig, den Energieverbrauch niedrig zu halten. Modernste Fußbodenheizung sorgt im Winter für

beagliche, gleichmäßige Wärme. Im Sommer schafft die Fußbodenkühlung angenehme Temperaturen. Die Raumtemperatur lässt sich in den Wohnbereichen komfortabel und bedarfsgerecht regulieren.

Zur Wohnung gehört ein Keller von ca. 8,91 m . Eine Garage ist zusätzlich erwerbbar.

Diese Wohnung ist konventioniert und eignet sich somit nicht als Ferienimmobilie. Sie muss von jemanden bewohnt werden, der seit mindestens 5 Jahren den Wohnsitz in Südtirol hat ODER für die Dauer der Besetzung in Südtirol beruflich tätig ist.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen. Die vom Käufer zu zahlende Vermittlungsgebühr (Provision) beträgt 3 % zzgl. MwSt., berechnet auf den Kaufpreis der Immobilie. Die Provision gilt als fällig zum Zeitpunkt des Zustandekommens des Kaufvorvertrags.

Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Tel. 0039 0473 234185 – Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: info@sp-immobilien.it.

□

Anbieter



S&P Immobilien GmbH
Theaterplatz 21/B
39012 Meran

Tel.
0473 234185

□